

**PERI URBAN
TOWN
PLANNING
SCHEME,
1975**

1

2

3

geboue en aanverwante sake, asook die oprigting van advertensieborde beheer sal word oorsake van die bepalinge van die skema.

5. Die skema sal ook bevat, benevens die voordomskriftings van bepaalde woorde en uitdrukkings wat daarin gebruik word en in bepaling dat die plaaslike owerheid, naamlik die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede verantwoordelik sal wees vir die toepassing van die skema, ook voor- skrifte en bepalinge betreffende die volgende sake:

- (a) die afsondering van grond vir bepaalde doeleindes;
- (b) paaie, strate en boulyne;
- (c) oprigting en gebruik van geboue en gebruik van grond;
- (d) verkryging van toestemming van die plaaslike owerheid waar nodig en appaie teen besluite van die owerheid;
- (e) bouplanne, besonderhede en aansig van geboue;
- (f) advertensies en advertensieborde;
- (g) geboue wat vir meer as een doel gebruik word;
- (h) aantal woonhuise op dieselfde eiendom, konsolidasie en onderverdeling;
- (i) parkering, draai-, laai- en ander ruimtes; en
- (j) betreding en ondersoek van eiendomme deur gemagtigde amptenare van die plaaslike owerheid.

Besonderhede van hierdie skema lê vir 'n tydperk van ses weke vanaf die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 29 Maart 1972 ter insae by die hoofkantoor van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede te Kamer A.713, H.B. Phillipsgebou, Bosmanstraat 320, Pretoria, asook by die gemelde Raad se kantore op die volgende plekke:

- Brits: Inseel's gebou, Murraylaan;
Vereeniging: Trevorgebou, Voortrekkerstraat;
Rustenburg: Kerkstraat 11;
Krugersdorp: African Life Centre-gebou, Humanstraat;
Sundra: Perseel 92, Tweedestraat;
Bethal: Standardgebou, h/v Eufees- en Kerkstraat;
Witbank: Shein's gebou, Lewisstraat;
Schoemansville: Dorpsgronde;
Krugersdorp: Gedult 28 van Steenkoppies;
Westonaria: Rentmeestergebou, Edwardslaan;
Delareyville: Kerkstraat 46;
Malelane: Stasieweg;
Lethale: Eerstelaan;
Rooseneekal: Mapoch's Hotel;
Lethale;

Die Raad sal oorweg of die skema aangeneem moet word al dan nie.

Enige eienaar of okkupaar van vaste eiendom binne die gebied van die bogenemde dorpsbeplanningsskema of binne 2 kilometer van die grens daarvan het die reg om teen die skema beswaar te maak of om vertoë ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede binne ses weke vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 29 Maart 1972, skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word of nie.

J. J. H. BESTER,

Sekretaris.

Postbus 1341,
Pretoria.
Kennisgewingsnommer 61/72
Maart 1972.

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS PROPOSED ORIGINAL PERI-URBAN AREAS (DRAFT) TOWN-PLANNING SCHEME.

The Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas has prepared a draft original town-planning scheme to be known as the Peri-Urban Areas Town-Planning Scheme.

This draft scheme contains the following proposals:

1. The scheme will apply to all properties situated within areas for which the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas was instituted by the Administrator in terms of Section 14(1) of the Ordinance on the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas (Ordinance No. 20 of 1943) or any amendment thereof, including any area or areas added thereto in terms of Section 14(2) of the above-mentioned Ordinance, either before or after proclamation of this scheme, but excluding land on which mining activities exist and land within areas under the control of the said Board in respect of whereof any draft, interim or proclaimed town-planning scheme already applies.
2. At present no zoning exists for any of the properties referred to in the preceding paragraph 1 and the use of each of the properties involved determined by the title conditions of the property.
3. The purpose of the scheme is to institute control over the use of the properties referred to in paragraph 1 in those cases where the Administrator does not already possess effective control over the use in terms of the title conditions of properties.
4. The effect of the scheme will be that any change in the use of land, the erection and matters incidental thereto, as well as the erection of advertising boards will be controlled in accordance with the scheme clauses of the scheme.
5. Apart from the definitions of certain words and expressions used in the scheme clauses and a provision that the local authority, namely the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas shall be responsible for the enforcement of the scheme, the said scheme clauses also contain directions and provisions regarding the following matters:

- (a) the reservation of land for specified purposes;
- (b) roads, streets and building lines;
- (c) erection and use of buildings and use of land;
- (d) obtaining the permission of the local authority, where required and appeals against decisions by the local authority;
- (e) building plans, particulars and appearance of buildings;
- (f) advertisements and advertising boardings;
- (g) buildings used for more than one purpose;
- (h) number of dwellings on the same property, consolidation and subdivision;
- (i) parking, turning, loading and other spaces; and
- (j) entry and inspection of properties by authorised officials of the local authority.

Particulars of this scheme are open for inspection for a period of six weeks as from the date of the first publication of this notice which is 29th March, 1972 at the Head

Office of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, at Room A.713, H.B. Phillips Building, 320, Bosman Street, Pretoria and at the said Board's offices in the following places:

- Brits: Inseel's Building, Murray Avenue.
Vereeniging: Trevor Buildings, Voortrekker Street;
Rustenburg: 11, Church Street;
Krugersdorp: African Life Centre Buildings, Human Street;
Sundra: Holding 92, Second Street;
Bethal: Standard Buildings, corner of Eufees and Church Streets;
Witbank: Shein's Buildings, Lewis Street
Schoemansville: Townlands;
Magaliesburg: Part 28 of Steenkoppies;
Westonaria: Rentmeester Buildings, Edwards Avenue;
Malelane: Station Road;
Lethale: First Avenue;
Rooseneekal: Mapoch's Hotel;
Lethale;

The Board will consider whether or not the scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the above-mentioned town-planning scheme or within 2 kilometers of the boundary thereof has the right to object to the scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so shall, within six weeks of the first publication of this notice, which is 29th March, 1972 inform the local authority, in writing, of such objection of representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

J. J. H. BESTER,

Sekretaris.

P.O. Box 1341,
Pretoria.
Notice No. 61/72,
29th March, 1972.

183—29,5

STADSRAAD VAN VEREENIGING.

VEREENIGING ONTWERP-DORPS- BEPLANNING-WYSIGINGSKEMA NO. 1/60.

Ingevolge die bepalinge van die Ordinance op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, het die Stadsraad van Vereeniging 'n ontwerp-dorpsbeplanning-wysigingskema opgestel, wat bekend sal staan as Vereenigingse Dorpsbeplanningsskema No. 1/60.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstelle: Die herindelings van erf 32, Powerville, vanaf "Nywerheids" na "Munisipale" doeleindes.

Besonderhede van hierdie skema lê ter insae in die kantoor van die Klerk van die Raad, Munisipale Kantoor, Vereeniging, vir 'n tydperk van vier weke vanaf die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 29 Maart 1972.

Die Raad sal oorweg of die skema aangeneem moet word al dan nie.

Enige eienaar of okkupaar van vaste eiendom binne die gebied van bogenemde dorpsbeplanningsskema of binne 2 km van die grens daarvan het die reg om teen die skema beswaar te maak of om vertoë ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 29 Maart 1972 skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

P. J. D. CONRADIE,

Stadsklerk.

Munisipale Kantoor,
Vereeniging.
29 Maart 1972.
Advertensieno. 44/72.

PLAASGROND.

Op die voorwaardes van die gedeeltes van die plase wat vir handels- en/of nywerheidsdoeleindes of vir woondoeleindes in verband daarmee gebruik word.

LOT 43 I.O. 250 (Plaas) Landdrostdistrik Schweizer-Reneke (Migdol Plaaslike Gebiedskomitee)

R.G./-1/Plaas	L.G. No. A.1339/12	
Ged.2/Plaas	L.G. No. A. 144/13	
Ged.12/Plaas	L.G. No. A.4450/57	... 5,5c

POORTJIE 248-I.O. (Landdrostdistrik Schweizer-Reneke) (Migdol Plaaslike Gebiedskomitee)

Ged.1/Plaas	L.G. No. A.1462/15	
Ged.11(-/7) Plaas	L.G. No. A.4049/53	
R.G./Plaas	L.G. No. B.D. 369/15	... 5,5c

RIETPAN 225 — 10 (Landdrostdistrik Schweizer-Reneke) (Migdol Plaaslike Gebiedskomitee)

R.G./-21/Plaas	L.G. No. A.2202/21	... 5,5c
----------------	--------------------	----------

GROOTVLEI 453-I.R. (Landdrostdistrik Heidelberg) (Grootvlei Plaaslike Gebiedskomitee)

Ged.4/Plaas	L.G. No. A.3562/39	
Ged.70/Plaas	L.G. No. A.3628/39	
Ged.74(-/11) Plaas	L.G. No. A.5595/45	
Ged.75(-/11) Plaas	L.G. No. A.5596/45	
Ged.76(-/11) Plaas	L.G. No. A.5597/45	
R.G./91(-/7) Plaas	L.G. No. A.3270/56	... 3 c

GROOTVLEI 604-I.R. (Landdrostdistrik Heidelberg) (Grootvlei Plaaslike Gebiedskomitee)

Ged. 4/Plaas	L.G. No. A.2490*04	
Ged.6(-/1) Plaas	L.G. No. A.1818/1918	
Ged.15(-/1) Plaas	L.G. No. A.1348/33	... 3 c

LEEUSPRUIT 601-I.R. (Landdrostdistrik Heidelberg) (Grootvlei Plaaslike Gebiedskomitee)

R.G./7/Plaas	L.G. No. A.2091/1908	
Ged.20/Plaas	L.G. No. A.3496/66	... 3 c

DE RUST 12-J.U. (Landdrostdistrik Nelspruit) (Hazyview Plaaslike Gebiedskomitee)

Ged.6(-/5) Plaas	L.G. No. A.8739/49	
Ged. 43(-/1) Plaas	L.G. No. A.3453/49	
Ged.44(-/1) Plaas	L.G. No. A.3454/49	
R.G.74/Plaas	L.G. No. A.3430/55	
R.G.87(-/2) Plaas	L.G. No. A.3429/55	
R.G.88(-/2) Plaas	L.G. No. A.3430/55	
Ged.94(-/74) Plaas	L.G. No. A.7207/57	
Ged. 95/Plaas	L.G. No. A.1482/59	... 3 c

ELANDSKRAAL 71-J.R. (Landdrostdistrik Warmbad (Pienarsrivier Plaaslike Gebiedskomitee)

Ged.4(-/3) Plaas	L.G. No. A.4764/46	
Ged. 8(-/1) Plaas	L.G. No. A.4325/51	... 3 c

VAALBOSCHBULT 66-J.R. (Landdrostdistrik Warmbad) (Pienarsrivier Plaaslike Gebiedskomitee)

Ged.2/Plaas	L.G. No. A.1551/12	
R.G./14(-/4) Plaas	L.G. No. A.3968/42	
Ged.22(-/14) Plaas	L.G. No. A.7244/66	
R.G./Plaas	D.B. No. 127/6	
Huurkontrak	L.G. No. A. 571/36	
Huurkontrak	L.G. NO. A.1166/13	... 3 c

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.

VOORGESTELDE OORSPRONKLIKE BUITESTEDELIKE GEBIEDE (ONTWERP) DORPSBEPLANNINGSKEMA.

Die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede het 'n ontwerp oorspronklike dorpsbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema.

Hierdie ontwerp-skema bevat die volgende voorstelle:

1. Die skema sal van toepassing wees op alle eiendomme geleë binne die gebiede

FARMLAND

On the values of all those portions which are used for industrial and/or commercial purposes or for residential purposes connected therewith.

LOT 43 — 250-I.O. (Farm) (Magisterial District Schweizer-Reneke) (Migdol Local Area Committee).

R.E./-1/Farm	A.G. No. A.1339/12	
Ptn.2/Farm	A.G. No. A. 144/13	
Ptn.12/Farm	A.G. No. A.4450/57	... 5,5c

POORTJIE 248-I.O. (Magisterial District Schweizer-Reneke) (Migdol Local Area Committee)

Ptn.1/Farm	A.G. No. A.1462/15	
Ptn.11(-/7) Farm	A.G. No. A.4049/53	
R.E./Farm	A.G. No. DB. 369/15	... 5,5c

RIETPAN 225 — 10 (Magisterial District Schweizer-Reneke) (Migdol Local Area Committee)

R.E./-21/Farm	A.G. No. A.2202/21	... 5,5c
---------------	--------------------	----------

GROOTVLEI 453-I.R. (Magisterial District Heidelberg) (Grootvlei Local Area Committee)

Ptn.4/Farm	A.G. No. A.3562/39	
Ptn.70/Farm	A.G. No. A.3628/39	
Ptn.74(-/11) Farm	A.G. No. A.5595/45	
Ptn.75(-/11) Farm	A.G. No. A.5596/45	
Ptn.76(-/11) Farm	A.G. No. A.5597/45	
R.E./91(-/7) Farm	A.G. No. A.3270/56	... 3 c

GROOTVLEI 604-I.R. (Magisterial District Heidelberg) (Grootvlei Local Area Committee)

Ptn.4/Farm	A.G. No. A.2490/04	
Ptn.6(-/1) Farm	A.G. No. A.1348/33	
Ptn.15(-/1) Farm	A.G. No. A.1348/33	... 3 c

LEEUSPRUIT 601-I.R. (Magisterial District Heidelberg) (Grootvlei Local Area Committee)

R.E./7/Farm	A.G. No. A.2091/1908	
Ptn.20/Farm	A.G. No. A.3496/66	... 3 c

DE RUST 12-J.U. (Magisterial District Nelspruit) (Hazyview Local Area Committee)

Ptn.6(-/5) Farm	A.G. No. A.8739/49	
Ptn.43(-/1) Farm	A.G. No. A.3453/49	
Ptn.44(-/1) Farm	A.G. No. A.3454/49	
R.E.74/Farm	A.G. No. A.3455/49	
R.E.87(-/2) Farm	A.G. No. A.3429/55	
R.E.88(-/2) Farm	A.G. No. A.3430/55	
Ptn.94(-/74) Farm	A.G. No. A.7207/57	
Ptn.95/Farm	A.G. No. A.1482/59	... 3 c

ELANDSKRAAL 71-J.R. (Magisterial District Warmbad) (Pienarsrivier Local Area Committee)

Ptn.4(-/3) Farm	A.G. No. A.4764/46	
Ptn.8(-/1) Farm	A.G. No. A.4325/51	... 3 c

VAALBOSCHBULT 66-J.R. (Magisterial District Warmbad) (Pienarsrivier Local Area Committee)

Ptn.2/Farm	A.G. No. A.1551/12	
R.E./14(-/4) Farm	A.G. No. A.3968/42	
Ptn.22(-/14) Farm	A.G. No. A.7244/66	
R.E./ Farm	D.B. No. 127/66	
Lease	A.G. No. A. 571/36	
Lease	A.G. No. A.1166/13	... 3 c

waarvoor die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede deur die Administrateur ingestel is ingevolge Artikel 14(1) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede (Ordonnansie No. 20 van 1943) of enige wysiging daarvan, insluitende enige gebied of gebiede wat, hetsy voor of na die proklamasie van hierdie skema, ingevolge Artikel 14(2) van die genoemde Ordonnansie daartoe bygevoeg is, maar uitsluitende grond waarop mynbedrywighede bestaan en grond binne gebiede onder die beheer van die bogenemde Raad waarop enige ontwerp, voorlopige of geproklameerde dorpsbeplanningskema reeds van toepassing is.

2. Op die huidige bestaan daar geen soneindeling vir enige van die eiendomme waarna in die voorafgaande paragraaf 1 verwys word nie en word die gebruik van elk van die betrokke eiendomme deur die titelvoorwaardes van die eiendom bepaal.
3. Die doel van die skema is om beheer in te stel oor die gebruik van die eiendomme waarna in paragraaf 1 verwys is in daardie gevalle waar die Administrateur nie reeds doeltreffende beheer oor die gebruik het ingevolge die titelvoorwaardes van eiendomme nie.
4. Die uitwerking van die skema sal wees dat enige verandering van die gebruik van grond, die oprigting en gebruik van

INHOUD

<u>KLOUSULE</u>	<u>BLADSY</u>
1. Woordomskrywing	1
2. Gebied van die skema	7
3. Verantwoordelike owerheid	8
4. Reservering van grond	8
5. Paaie, strate en boulyne	9
6. Oprigting en gebruik van geboue en gebruik van eiendom	10
7. Toestemming van plaaslike bestuur, kennisgewings en appèl.	12
8. Bouplanne, tekeninge, besonderhede en aansig van geboue.	13
9. Advertensies en advertensieborde.	14
10. Geboue vir meer as een doel gebruik	14
11. Aantal woonhuise, konsolidasie en ondervverdeling.	14
12. Parkering, draai-, laai- en ander ruimtes	14
13. Betreding en ondersoek van eiendomme.	16
14. Appèlle	16
15. Voorwaardes is bindend.	16
16. Oortreding van die skema en titelvoorwaardes.	16
17. Titel.	17

Tree in werking 5 April 1972 (2de advertensie)
Bestaande geboue vanaf 28 Augustus 1990
Goedgekeur 27 Augustus 1975
Wysiging skema x 6: TREE IN WERKING 21 ~~1975~~ 1975
Adm kennisgewing 100 Adm No. 3759

BUITESTEDELIKE GEBIEDE DORPSBEPLANNINGSKEMA

1. WOORDOMSKRYWING:

- 1.1 In hierdie skema, tensy dit uit die sinsverband anders blyk, of waar dit uitdruklik anders bepaal word, het die volgende woorde en uitdrukkings die onderskeie betekenisse wat hierby daaraan toegeken word;
- 1.2 Die woordomskrywings soos vervat in artikel 1 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie no. 25 van 1965) sal mutatis mutandis ook op hierdie skema van toepassing wees.
- 1.3 "BEHERENDE GESAG" beteken met betrekking tot 'n Nasionalepad die Nasionale Vervoerkommissie en met betrekking tot 'n ander pad, wat nie onder die beheer van 'n plaaslike owerheid ressorteer nie, die Administrateur.
- 1.4 "BESIGHEIDSGEBOU" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word as 'n spreekkamer, vertoonkamer, reisburo, huisagentskap, afrolkantoor en/of vir die besighede van 'n haarkapper, fotograaf en dergelike besighheidsdoeleindes, maar sluit nie 'n gebou in wat op 'n ander wyse hierin omskryf word nie.
- 1.5 "BESTAANDE GEBRUIK" beteken 'n reeds bestaande gebruik van grond of geboue wat nie voldoen aan die bepalinge van die skema nie soos omskryf in artikel 41 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, (Ordonnansie no. 25 van 1965) of enige wysiging daarvan.
- 1.6 "BESTEMMING" met betrekking tot grond, is 'n verwysing na die doeleindes waarvoor die grond gebruik mag word en die wyse waarop geboue op die grond opgerig en gebruik mag word en die uitdrukkings "gebruiksbestemming", "digtheidsbestemming" en "hoogtebestemming" dui op die gebruike, maksimum digtheid en maksimum hoogte wat op die grond toegelaat word.
- 1.7 "BOUTERREIN" met betrekking tot 'n gebou, beteken die oppervlakte van die deel van 'n eiendom wat deur 'n gebou, struktuur of enige besondere gedeelte daarvan beslaan word of bedoel is om daardeur beslaan te word.
- 1.8 "BYLAE": beteken die plan wat besonderhede aandui vir 'n bepaalde deel van die gebied van hierdie skema en wat aan die einde van hierdie klousules bygevoeg en genummer is.
- 1.9 "DEKKING" beteken die gedeelte van 'n eiendom wat deur geboue beslaan word en word as 'n persentasie van die oppervlakte van die eiendom uitgedruk.
- 1.10 "EIENDOM" beteken 'n plaasgedeelte, erf of landbouhoewe wat as 'n afsonderlike eenheid in die Akteskantoor geregistreer is.
- 1.11 "GEBIED" beteken die gebied in klousule 2 hiervan omskryf.
- 1.12 "GEMEENSKAPSAAL" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word vir gemeenskapbyeenkomste, - samekomste en -ontspanning en sluit in vrymesselaarslosie, 'n klubgebou (sonder inwoning) maar sluit nie 'n "vermaaklikheidsplek" in nie.

- 1.13 "GESIN" beteken 'n huisgesin op so 'n wyse saamgestel dat al die lede van die huisgesin onder die beheer en sorg van een enkele gesinshoof staan: Met dien verstande dat uitgesonderd ongetroude kinders elke lid van die huisgesin 'n afhanklike, soos omskryf met betrekking tot 'n belastingpligtige in die Inkomstebelastingwet, No. 58 van 1962, van die genoemde gesinshoof is.
- 1.14 "HINDERLIKE NYWERHEIDSGEBOU" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word met die doel om 'n hinderlike bedryf, soos omskryf in artikel 95(1) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie no. 17 van 1939) of enige wysiging daarvan daarin te dryf.
- 1.15 "HOOGTE" beteken die hoogte van 'n gebou uitgedruk in die aantal verdiepings waaruit dit bestaan: met die verstande dat-
- (a) die hoogte van een verdieping nie vyf (5) meter oorskry nie; en
 - (b) torings, argitektoniese kenmerke en kelderverdiepings wat nie ontwerp is vir gebruik as woon-, werk-, slaap- of opbergruimtes, nie as verdiepings vir die doeleindes van die skema beskou word nie.
- 1.16 "HOTEL" beteken 'n huisvestigingsinrigting wat kragtens die Wet op Hotelle, 1965 (Wet no. 70 van 1965) as 'n hotel geregistreer is.
- 1.17 "HUISVESTIGINGSINRIGTING" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word met die doel om die besigheid van menslike huisvesting en etes teen vergoeding te verskaf soos omskryf in die Wet op Hotelle, 1965 (Wet no. 70 van 1965).

- 1.18 "INRIGTING" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word as 'n kleuterskool of kinderbewaarplek, openbare- of liefdadigheidsinrigting, hospitaal, verpleeginrigting, sanatorium of kliniek, hetsy openbaar of privaat, en sluit in 'n apteek en spreekkamers wat daarmee gepaard gaan, maar sluit nie 'n verbeteringsinrigting en 'n skool vir verstandelike gebrekkige persone in nie.
- 1.19 "KAART" beteken die kaart gemerk "kaart No. 3", wat gedeeltes van, of die hele gebied kan omvat, soos omskryf in die Regulasies afgekondig by Administrateurskennisgewing no. 977, gedateer 21 Desember 1965, en soos wat van tyd tot tyd gewysig mag word.
- 1.20 "KANTOOR" beteken 'n gebou wat gebruik word of ontwerp is vir administratiewe doeleindes en sluit 'n bank, bouverenigingskantoor of dergelike handelsinstelling en professionele spreekkamer in maar sluit nie enige gebou genoem onder die omskrywing van "openbare kantoor" in nie.
- 1.21 "KOMMERSIËLE DOELEINDES" beteken die aanwending van grond of geboue vir die gebruik van enige kommersiële- of besigheidsaktiwiteit behalwe woonhuise, woonstelle, kleinhandel of vervaardiging, en mag op dieselfde perseel met die toestemming van die Minister van Beplanning en die Omgewing, insluit enige aktiwiteit of gebou wat binne die bestek van die omskrywing van 'n "fabriek" ingevolge die Wet op Fabriek, Masjinerie en Bouwerk, 1941 (Wet no. 22 van 1941) soos gewysig, val, waar sodanige gebou of aktiwiteit aanvullend tot of verwant is aan die kommersiële of handels-aktiwiteit, en sluit ook in sodanige gebruike soos kantore wat in verband staan met die hoof kommersiële gebruik wat op die perseel uitgeoefen word, verspreidingsentra, groothandel, opberging, pakhuise, karwei, vervoer en laboratoriums.
- ~~1.22 "KANTOOR" beteken 'n gebou of struktuur in gebruik of wat ontwerp is vir gebruik om gewasse te kweek of om diere en/of diereprodukte te produseer onafhanklik van die grond buite die gebou, soos 'n gebou of struktuur vir die kweek van sampioene, die grootmaak van braaikonings, 1.2 van eiers en die uitbroei van eiers (battery-stelsel); sodanige gebou word nie as 'n "landbougebou", soos in hierdie skema omskryf, beskou nie.~~

1.23 "LANDBOUGGEBOU" beteken 'n gebou, ontwerp vir gebruik in verband met en wat gewoonlik in verband staan met, of wat redelik noodsaaklik is in verband met die gebruik van die betrokke grond as landbougrond, ~~maar sluit nie 'n "woonkamer" in nie.~~ 1/3 12

1.24 "LANDBOUHOEWE" beteken hoewes wat ooreenkomstig die Landbouhoeven (Transvaal) Registratie Wet, 1919 (Wet No. 22 van 1919) of enige wysiging daarvan uitgelê is.

1.25 "NYWERHEIDSGEBRUIK" beteken sodanige nywerheids- en/of handelsdoeleindes (byvoorbeeld fabriek, pakhuise, werksinkels en dergelike doeleindes) as wat die plaaslike bestuur skriftelik goedkeur en vir doeleindes in verband daarmee. Geen kleinhandel van watter aard ookal mag daarop of daarvandaan gedryf word nie behalwe soos wat hierin bepaal word. Die verbod op kleinhandel soos hierbo uiteengesit, belet die eienaar van die eiendom nie om met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur goedere wat geheel of gedeeltelik op die eiendom vervaardig, bewerk of monteer is of enige ander goedere wat, alhoewel dit nie op die eiendom vervaardig, bewerk of monteer is nie, deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of gebruik word in of saam met goedere wat geheel of gedeeltelik op die eiendom vervaardig bewerk of monteer word op die eiendom te verkoop nie. Vir doeleindes van hierdie klousule beteken en omvat die uitdrukking "doeleindes in verband daarmee" -.

(i) die oprigting en gebruik van geboue vir woondoeleindes van bestuurders en opsigters van werke, pakhuise of fabriek wat op die eiendom opgerig word en, met skriftelike toestemming van die Administrateur met oorlegpleging met die plaaslike bestuur, en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die Administrateur oplaê, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van 'n onbevoegde persoon soos omskryf in die Wet op Groepsgebiede, 1966 (Wet 36 van 1966), wat bona fide en noodsaaklik en voltyds in diens is van die nywerheid wat op die eiendom gedryf word; en

(ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pakkamers deur die eienaar of okkupeerder van die eiendom gebruik sal word.

en restaurant, teekamer of Bantoe-eethuis mag op die eiendom opgerig word nie behalwe vir die gebruik van persone wat bona fide in diens van die nywerheid wat die erf gedryf word, is.

1.26 "NYWERHEIDSGEBOU" beteken 'n gebou anders as 'n hinderlike nywerheidsgebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word as 'n fabriek binne die betekenis van die Wet op Fabriek, Masjinerie en Bouwerk, 1941 (Wet no. 22 van 1941), en enige wysiging daarvan en sluit in enige kantoor of ander gebou op dieselfde eiendom waarvan die gebruik na die mening van die plaaslike bestuur, in verband staan met of redelik nodig is in verband met die gebruik van so 'n fabriek.

1.27 "OKKUPEERDER" met betrekking tot enige gebou, struktuur of grond, beteken en omvat iedereen wat sodanige gebou, struktuur of grond werklik bewoon, of werklik daartoe geregtig is, of iedereen wat die beheer daaroor, of bestuur daarvan het, en omvat die agent van enige persoon wat uit die gebied afwesig is of wie se adres onbekend is.

- 1.28 "OPENBARE GARAGE" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word vir die opberg, verkoop en herstel van, en brandstofvoorsiening aan motorvoertuie of vir enigeen of meer van hierdie gebruike by wyse van handel of vir wins en kan ook 'n voorrade-afdeling insluit vir die verkoop van motoronderdele en toebehore maar sluit nie 'n motorbegravingplaas of paneelklopperbesigheid in nie: met dien verstande dat motoronderdele en -toebehore nie so uitgestal word dat dit vanaf 'n straat sigbaar is nie.
- 1.29 "OPENBARE KANTOOR" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word as 'n staats- of plaaslike bestuurskantoor en sluit 'n hofsaal, stadsaal, polisiestasie en poskantoor in.
- 1.30 "OPENBARE OOP RUIMTE" beteken enige grond in gebruik of wat in hierdie skema afgesonder is vir gebruik deur die publiek as 'n oop ruimte, park, tuin-, speel- of ontspanningsterrein of plein, maar sluit nie 'n "Openbare Oord" in nie.
- 1.31 "OPENBARE OORD" beteken ook 'n rusoord, vakansieplek, woonwagpark, tent-kamp en piekniekplek, maar sluit nie 'n "Private Oop Ruimte" in nie.
- 1.32 "OPRICHTING VAN 'N GEBOU" omvat ook die verbouing-, of enige uitbreiding van 'n gebou.
- 1.33 "ORDONNANSIE" beteken die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie no. 25 van 1965) of enige wysiging daarvan.
- 1.34 "PAKHUIS" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word vir die opberg van goedere en sluit geboue vir 'n bedryf wat gewoonlik 'n groot oppervlakte beslaan in soos die besigheid van 'n groothandelaar, vervoerkontraakteur, boukontraakteur, handelaar in boubenodigdhede, landbou- benodigdhede en/of ander swaar toerusting.
- 1.35 "PLAASGEDEELTE" beteken enige stuk grond wat nie 'n erf, landbouhoewe, pad of straat is nie en wat as 'n afsonderlike eenheid in die Aktekantoor geregistreer is.
- 1.36 "PLAASLIKE BESTUUR" beteken die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede.
- 1.37 "PLEK VIR ONDERRIG" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word as 'n skool, kollege, universiteit, akademie, navorsings-instituut, tegniese instituut, lesingsaal of ander opvoedkundige sentrum en sluit 'n koshuis in verband daarmee, 'n klooster, openbare biblioteek, kunsgalery, museum of gimnasium in, maar sluit nie 'n gebou, wat as 'n "inrigting" omskryf word, in nie.
- 1.38 "PLEK VIR GODSDIENSOEFENING" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word as 'n kerk, tempel, kapel, bedehuis, katedraal, moskee, sinagoge of ander plek vir openbare godsdiensoefening en sluit 'n pastorie en 'n gebou wat ontwerp is vir gebruik of gebruik word as 'n Sondagsskool in, asook enige ander gebou wat ontwerp is of gebruik word vir die doel van maatskaplike verkeer en ontspanning op dieselfde eiendom en verbonde aan enigeen van die voorgenoemde geboue, soos byvoorbeeld 'n kerk-saal, maar sluit nie 'n "roukamer" in nie.
- 1.39 "PRIVATE OOP RUIMTE" beteken enige grond in gebruik of in hierdie skema afgesonder vir gebruik as 'n private sport-, speel-, en ontspanningsterrein, of as 'n siertuin, maar sluit nie 'n "Openbare Oord" in nie.

- 1.40 "ROUKAMER" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word as 'n rou- of begrafniskapel en sluit sodanige ander geboue in wat ontwerp is vir gebruik in verband met, en wat gewoonlik in verband staan met of redelik noodsaaklik is in verband met die besigheid van 'n begrafnisondernemer.
- 1.41 "SPESIALE GEBOU" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is vir enige gebruik, uitgesonderd enigeen van die gebruike waarvoor die geboue wat in die skema omskryf word ontwerp is en wat na die mening van die plaaslike bestuur tuishoort in die gebruiksone waarin die gebou geleë is.
- 1.42 "STRAAT" OF "PAD" omvat die geheel of gedeelte van enige straat, pad, brug, duikweg, laan, steeg, deurloop, sanitêre steeg, serwituut van reg- van-weg of deurgang aangewys op 'n goedgekeurde landmeter-generaal-plan of algemene plan van 'n dorp of landbouhoewes of ten opsigte waarvan die publiek of die plaaslike owerheid deur verjaring of andersins 'n reg van deurgang verkry het, en sluit in alle grond wat volgens een of ander wetsbepalings gereserveer, uitgehou, aangewys of omskryf is vir voertuigverkeer asook die gebied wat deur 'n bepaalde padreseerwte opgeneem word.
- 1.43 "SONE" beteken 'n gedeelte van die gebied, aangewys op die bylaes tot hierdie skema deur middel van 'n onderskeidende kleur, arsering of omranding, of op die een of ander onderskeidende wyse met die doel om die beperkings by hierdie skema opgelê in verband met die oprigting en gebruik van geboue of die gebruik van grond aan te wys, en die uitdrukking, "digtheidsone", "gebruiksone", en "hoogtesone" beteken sones wat die beperkings wat onderskeidelik digtheid, gebruik en hoogte van geboue betref, aanwys.
- 1.44 "VERMAAKLIKHEIDSPLEK" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word as 'n openbare saal, teater, bioskoop, musieksaal, konsertsaal, biljartkamer, sportstadion, skaatsbaan of danssaal, of vir enige doel wat na die mening van die plaaslike bestuur hieronder tuishoort.
- 1.45 "VERORDENINGE" beteken die verordeninge van die plaaslike bestuur wat op die betrokke tydstep die gebied beheer.
- 1.46 "VLOERRUIMTE-VERHOUDING (V.R.V.)" is die verhouding wat verkry word deur die totale oppervlakte van al die verdiepings (behalwe 'n kelder, oordakke en vloerruimtes wat uitsluitlik aangewend word vir die parkering van motorvoertuie of bergingsdoeleindes vir die bewoners van die gebou of geboue van die voorgenome gebou of geboue, welke oppervlakte oor die buitumure gemeet word en elke vorm van ruimte insluit, behalwe versierings (soos spitspunte, torinkies en kloktorings) en ruimte wat vir die skoonmaak, onderhoud, versorging of die meganiese uitrusting van die gebou of geboue redelik of nodig is, te deel deur die totale oppervlakte van die erf, dit wil sê
- R.V. =
$$\frac{\text{totale oppervlakte van alle vloere van die gebou of geboue soos hierbo uiteengesit.}}{\text{totale oppervlakte van die erf.}}$$

- 1.47 "WERKSWINKEL" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is met die doel om kleinhandel daarin te dryf in goedere wat geheel of gedeeltelik op die eiendom vervaardig, verwerk, monteer of herstel word en in ieder geval 'n gebou wat nie onder die Wet op Fabrieks, Masjinerie en Bouwerk, 1941 (Wet no. 22 van 1941) of enige wysiging daarvan as 'n fabriek omskryf word nie.
- 1.48 "WINKEL" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is met die doel om kleinhandel daarin te dryf en sluit 'n gebou vir gebruik as 'n voorrade-afdeling of bergplek en 'n klein werkswinkel in wat in verband staan met of redelik noodsaaklik is in verband met die dryf van die bepaalde kleinhandel.
- 1.49 "WOONGEBOU" beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om gebruik te word vir menslike bewoning tesame met sodanige buitegeboue wat gewoonlik in verband daarmee gebruik word en sluit woonstelgeboue, skakelwonings, huurkamergeboue, losieshuise, huisvestigingsinrigtings, woonklubs en koshuise in maar sluit nie 'n "woonhuis", "inrigting" of "plek vir onder-rig" in nie.
- 1.50 "WOONHUIS" beteken 'n gebou ontwerp en/of gebruik as woning deur een gesin, tesame met daardie geboue wat redelikerwys bykomstig is tot en/of noodsaaklik is by, en in verband daarmee gebruik word.
- 1.51 "WOONSTEL" beteken enige stel kamers wat nie 'n enkel woonhuis is nie, maar wat 'n volledige wooneenheid uitmaak en wat ontwerp is om deur een gesin gebruik te word en deel uitmaak van 'n gebou bestaande uit twee of meer wooneenhede.

GEBIED VAN DIE SKEMA

Die gebied waarop hierdie skema van toepassing is, bestaan uit die hele gebied waaroor die plaaslike bestuur deur die Administrateur aangestel is ingevolge artikel 14(1) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede 1943 (Ordonnansie no. 20 van 1943) of enige wysiging daarvan, insluitende enige gebied of gebiede daartoe bygevoeg voor inwerkingtreding van hierdie skema ingevolge artikel 14(2) van genoemde ordonnansie maar uitsluitend grond wat ingevolge enige wet betreffende mynbou geproklameerde grond is of ag word geproklameerde grond te wees of waarop prospekter-, delf- of mynwerk-amhede uitgevoer word of wat betrekking het op die oprigting van 'n woning of besigheid wat in verband staan met myn-, delf- of prospekterbedryfswighede, en grond op watter die gebiede van enige ander ontwerp-, voorlopige- of geproklameerde dorps- en legskemas: ~~Wat dien verstaande dat die eiendomme opgeneem in "Tabel A" ook deel uitmaak van die skema-gebied.~~

SIEN WIS 12 VIR VERDERE
TABEL A BYSONDERHED

SKRYWING VAN EIENDOM	WYSIGINGSKEMA NO.	DATUM VAN GOED- KEURING.

VERANTWOORDELIKE OWERHEID

Die owerheid wat verantwoordelik is vir die toepassing en uitvoering van die be-
lyings van hierdie skema is die plaaslike bestuur.

RESERWERING VAN GROND GEbruik VAN Bylae

Ind op die kaarte aangedui soos wat in kolom 1 van Tabel B gespesifiseer word,
word afgesonder om gebruik te word vir die onderskeie doeleindes wat in kolom
van die tabel aangegee word, en, behalwe waar daar hierna anders bepaal word,
is dit vir geen ander doel hoegenaamd, uitgesonderd vir munisipale doeleindes,
gebruik word nie:

TABEL B

Induiding van afgesonderde
grond op die bylaes tot hier-
die skema.

Gebruike waarvoor die grond gereserveer
is

(1)

(2)

Gearseerde liggroen

Bestaande openbare oop ruimte

Gearseerde donkergroen met
nommers

Voorgestelde openbare oop ruimte

Gearseerde liggroen: breë en
smal lyne.

Bestaande private oop ruimte

Gearseerde donkergroen:
breë en smal lyne met nommers

Voorgestelde private oop ruimte

Kruisgearseerde liggroen

Bestaande begraaftaas

Kruisgearseerde donkergroen
nommers.

Voorgestelde begraaftaas.

Kruisgearseerde bruin

Bantoegebiede.

Kruisgearseerde groen en bruin

Rioolslykinrigting.

Kruisgearseerde blou en groen
blou omlýning

Vliegveld

Groen omlýning

Munt

breë bruin omlyning

Staatsdoeleindes

Ongekleurd en "S.A.S./S.A.R."
gemerk

S.A. Spoorweë

Rooi gekleur met nommers

Voorgestelde nuwe strate en verbredings

Rooi strepies met syfers

Boulyne.

5. PAAIE, STRATE EN BOULYNE

5.1 In 'n dorp gestig na die inwerkingtreding van hierdie skema, of by 'n onderverdeling onder hierdie skema toegelaat, moet die hoeke van alle nuwe straat aansluitings afgeskuins word van die kruising van die straatgrens af oor 'n afstand van 6 tot 8 meter (bereken tot die naaste meter) waar "a" die snyhoek van die straatgrense is.

5.2 Behalwe in gevalle waar daar uitdruklik voorsiening vir 'n boulyn in die stigtingsvoorwaardes of titelaktes van 'n eiendom gemaak word of waar 'n boulyn deur die beherende gesag ingevolge die titelaktes, of ander toepaslike wetgewing neergelê word, moet daar boulyne langs alle strate en paaie wees, soos bepaal deur die plaaslike owerheid wanneer hy toestemming onder hierdie skema verleen vir die oprigting van 'n gebou of wanneer bouplanne deur hom goedgekeur word. Sodanige boulyne sal in ieder geval op die volgende algemene beperkings gebaseer wees:

- (a) Plaasgedeeltes - 30 meter vanaf die grens van enige pad waarop daar nie reeds 'n vasgestelde boulyn van toepassing is nie, en 5m vanaf enige ander grens.
- (b) Alle ander eiendomme (behalwe daar nie reeds 'n vasgestelde boulyn van toepassing plaasgedeeltes. is nie, en in die geval van landbouhoeves 5m vanaf enige ander grens.

5.3 Geen geboue behalwe grensmure of -heininge of tydelike bouwerke, opgerig in verband met bouwerksaamhede mag op die grond tussen die boulyn en die pad- of straatgrens opgerig word nie: "met dien verstande dat die plaaslike bestuur na goeddunke die oprigting van 'n gebou voor 'n boulyn, onder sy beheer en soos deur hom bepaal, kan toelaat indien, weens die hellings van die eiendom of van aangrensende grond, of die nabyheid van geboue wat alreeds voor die boulyn staan, of weens ander spesiale omstandighede, nakoming van die vereistes ten opsigte van die boulyn die ontwikkeling van die eiendom onredelikerwys sou belemmer."

5.4 Geen goedere, handelsartikels, koopware of enige ander hindernisse mag sonder die toestemming van die plaaslike bestuur op 'n eiendom tussen die straatgrens en die boulyn geplaas, gehou of uitgestal word nie.

10/.....

5(bis) Openbare oop ruimtes in nuwe dorpe

SIEN WIS 12

OPRICHTING EN GEBRUIK VAN GEBOUE EN GEBRUIK VAN EIENDOM

6.1 Die doeleindes waarvoor geboue en eiendomme -

- (a) opgerig en gebruik mag word;
- (b) slegs met die spesiale toestemming van die plaaslike bestuur opgerig en gebruik mag word nadat die prosedure neergelê in klousule 7 van die skema gevolg is; en
- (c) nie opgerig en gebruik mag word nie;

in elkeen van die gebruiksones soos in Tabel D gespesifiseer, word onderskeidelik in die derde, vierde en vyfde kolomme van die tabel aangedui, met dien verstande dat:

- (i) tensy anders op die kaart ~~W/S 12~~ van hierdie skema aangedui, die hele gebied van die skema beskou sal word as 'n gebruikstreek met 'n gebruiksbestemming "onbepaald", soos in Tabel D gespesifiseer;
- (ii) niks in hierdie skema vertolk moet word as sou dit enige persoon verbied om enige geboue op te rig of te gebruik op 'n eiendom vir enige doel of op enige wyse wat uitdruklik bepaal word deur die titelaktes van die eiendom, of wat spesifiek daarop deur die beherende gesag toegelaat is ingevolge die titelaktes van die eiendom of wat ingevolge enige ander wetgewing deur die Administrateur gemagtig word nie;
- (iii) 'n wettige bestaande gebou of 'n wettige bestaande gebruik wat nie aan die bepalings van hierdie skema voldoen nie, behoudens die bepalings van artikel 41 van die ordonnansie onderhou en gebruik mag word vir die bestaande gebruik daarvan alleenlik, maar nie vir 'n ander of dergelike gebruik nie, en dat dit verander of opnuut gebou mag word op dieselfde plek en met dieselfde vloeroppervlakte as wat deur die bestaande geboue beslaan word en dat dit verder, met die spesiale toestemming van die plaaslike bestuur ingevolge klousule 7 van hierdie skema, vertikaal en/of horisontaal uitgebrei mag word maar slegs vir die doel wat die bestaande gebruik daarvan uitmaak met dien verstande dat sodanige uitbreidings slegs oorweeg sal word indien die toestaan daarvan nie sal bots met toepaslike beperkings reeds deur ander owerhede opgelê nie tensy die uitbreidings die betrokke owerhede se goedkeuring geniet;
- (iv) 'n eiendom in enige gebruiksones geleë, waar van toepassing, bo en behalwe die bepalings van die skema, geregtig sal wees op die gebruike en verder onderworpe sal wees aan spesiale voorwaardes en beperkings in ooreenstemming met die aanleg soos aangetoon in die bylae, en dat voorgaande voorwaardes en beperkings van toepassing sal wees indien dit teenstrydig is met enige ander klousule of bepaling van die skema;
- (v) die plaaslike bestuur vergunningsgebruike, ooreenkomstig die bepalings van klousule 7 van die skema, op plaasgedeeltes en landbouhoewes mag toestaan ~~onderworpe daaraan dat die voorgestelde gebruike nie binne 'n afstand van 5km vanaf 'n eiendom waarop 'n soortgelyke gebruik reeds bestaan, of waarop soortgelyke gebruike wettiglik uitgeoefen mag word, geleë sal wees nie;~~ ~~W/S 12~~

6.1 (c) 10. On receipt of a written application, the local authority may in its discretion in any one zone permit the temporary use of a building and/or land for the proposed purpose for such a period not exceeding 11 months.

in die gebruikstreek onbepaald

(vi) in gevalle, waar enige beperkings ten opsigte van die gebruik van 'n eiendom, in die betrokke titelaktes geregistreer is en goedkeuring van regte deur middel van die opheffing, wysiging of opskorting van die beperking deur die Administrateur gemagtig kan word, of deur die beherende gesag of Dorperaad toegelaat kan word, is die plaaslike bestuur se toestemming ingevolge klousule 7 van die skema nie nodig nie;

(vii) die volgende voorwaardes ~~op alle erwe in die gebied van die skema~~
sal van toepassing sal wees op alle erwe in dorpe ingesluit in hierdie skema

(a) ~~Nog die eienaar, nóg enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.~~

(b) Nog die eienaar, nóg enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te graawe of enige bestaande gebruik voort te sit sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(c) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Bestuur, soos afgekondig by Administrateurskennisgewing No. 2 van 1929, op die erf aangehou word nie.

(d) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roosters op die erf opgerig word nie.

(e) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur opleë, mag nóg die eienaar, nóg enige bewoner van die erf putte of boorgate op die erf sink of enige ondergrondse water daaruit put nie.

(f) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n publieke straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daarop loop: met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoer wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(g) Voorsiening moet gemaak word vir die aantreklikheid en instandhouding van die grond en tuine tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

(viii) benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (vii) hiervan sal alle spesiale woonerwe in die gebied van die skema ook aan die volgende voorwaardes onderworpe ~~sal~~ wees:

VOORWAARDES
T.O.V. ERWE

- (a) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelike opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met of voor, die buitegeboue opgerig word.
- (b) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

Niemand mag enige gebou of 'n gedeelte daarvan gebruik, laat gebruik, of toelaat dat dit gebruik word vir 'n ander doel as dié waarvoor dit opgerig is nie, tensy sodanige gebou vir enige sodanige voorgestelde nuwe gebruik verander is en die nodige toestemming van die plaaslike bestuur ingevolge klousule 7 van die skema daartoe verkry is nie.

Geen eiendom in enige gebruikstreek geleë, mag, behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur ingevolge klousule 7 van die skema, gebruik word vir die doel van 'n stortingsterrein, voorradeplek, motorslopingsterrein, rommelwerf, rioolslykwerk of begraafplaas nie.

~~Die verwydering van grond, sand, gruis, klip of dergelike materiaal van enige eiendom behalwe met die doel om 'n terrein daarop vir bou te berei-
in gereedheid te bring, mag nie sonder toestemming van die plaaslike bestuur, ingevolge klousule 7 van die skema, toegelaat word nie en die plaaslike bestuur kan benewens enige vereistes wat onder klousule 7.3 van die skema opgelê kan word ook vereis dat waarborg, soos deur die plaaslike bestuur bepaal, verstrekk word dat die bodem bevredigend herstel sal word.~~

Sien hierdie Munisipale Grondwet ENS.

Geen eiendom, in enige gebruikstreek geleë, mag sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur ingevolge klousule 7 van die skema vir die parkering van vragmotors, sleepwaens of soortgelyke voertuie, wat nie uitsluitlik in verband staan met landbou-aktiwiteite wat op die betrokke eiendom beoefen word, gebruik word nie.

Geen woonstelle, soos in hierdie skema omskryf, mag in die gebied van die skema op plaasgedeeltes of landbouhoewes opgerig word nie.

TOESTEMMING VAN PLAASLIKE BESTUUR, KENNISGEWING EN APPEL

- 7.1 Enige persoon, wat voornemens is om by die plaaslike bestuur aansoek te doen om sy toestemming vir die oprigting en gebruik van 'n gebou of om grond in die geheel of gedeeltelik te gebruik vir enige doel waarvoor die plaaslike bestuur se toestemming ingevolge klousule 6 van die skema nodig is, moet, voordat sodanige aansoek gedoen word, op eie koste 'n kennisgewing van sy voorneme om so 'n aansoek in te dien publiseer eenmaal per week vir twee agtereenvolgende weke, sowel in Engels in 'n Engelse nuusblad as in Afrikaans in 'n Afrikaanse nuusblad wat in elk geval in die omgewing waarop die aansoek betrekking het in omloop is en moet, gelyktydig vanaf die eerste advertensie, 'n dergelike kennisgewing aanbring en vir veertien (14) dae ooglopend op 'n deel van die gebou of eiendom in stand hou en moet saam met sodanige aansoek by die plaaslike bestuur bewys lewer van sodanige publikasie en aanbring van die kennisgewing; die publikasie en kennisgewing moet meld dat enige persoon wat enige besware teen die oprigting en/of gebruik van die voorgestelde gebou of die voorgestelde gebruik van die grond het, sodanige besware, tesame met die redes daarvoor, skriftelik by die plaaslike bestuur en die aansoeker moet indien binne veertien (14) dae na die datum van die laaste advertensie en moet verder meld waar

die planne, as daar is, geïnspekteer kan word.

- 7.2 Die plaaslike bestuur moet enige besware, wat binne 'n tydperk geneem vanaf die datum van die eerste kennisgewing tot veertien (14) dae na die datum van die laaste kennisgewing ontvang is, oorweeg en moet die applikant en die persone van wie besware ontvang is, van sy beslissing verwittig en die applikant en enige van die voorgenoemde persone kan, indien hul deur die beslissing benadeel voel, appèl aanteken.
- 7.3 Behoudens die bepalinge van klousules 7.1 en 7.2 hiervan mag die plaaslike bestuur, wanneer 'n aansoek by hom gedoen word om vergunning om grond te gebruik of om 'n gebou op te rig en te gebruik in 'n gebruikstreek waarin 'n gebou van die voorgestelde tipe slegs met die toestemming van die plaaslike bestuur opgerig en gebruik mag word, sy toestemming verleen of weier en het hy, wanneer hy sy toestemming verleen, die reg om sodanige voorwaardes as wat hy goed ag en wat op die gebruik van sodanige grond of op die oprigting of gebruik van sodanige gebou van toepassing is, op te lê: met dien verstande dat enige vergunning aldus deur die plaaslike bestuur verleen ter enigertyd na 'n negentig (90) dae tydperk van kennisgewing opgeskort en/of ingetrek kan word indien versuim word om die voorwaardes, waaraan goedkeuring onderworpe gemaak is, bevredigend na te kom, nadat die toestemmingsgebruik uitgeoefen is.
- 7.4 Enige persoon wat hom deur die beslissing van die plaaslike bestuur of die oplegging van enige voorwaardes kragtens klousule 7.3 veronreg voel, kan appèl aanteken.
- 7.5 Waar beswaar teen 'n aansoek by die plaaslike bestuur ingedien is, tree die beslissing van die plaaslike bestuur eers in werking na die verloop van agt-en-twintig (28) dae vanaf die datum waarop die applikant en die beswaarmakers van die beslissing verwittig is of, indien 'n appèl ingedien is ingevolge die bepalinge van hierdie klousules, tot na sodanige appèl afgehandel is.

BOUPLANNE, TEKENINGE, BESONDERHEDE EN AANSIG VAN GEBOUE

- 8.1 Die bou- en rioleringsverordeninge van die plaaslike bestuur en enige wysiging daarvan sal waar dit nie in stryd is met die bepalinge van hierdie skema nie, van krag wees in die gebied en planne van alle geboue moet ingevolge die bepalinge van genoemde verordeninge by die plaaslike bestuur ingedien word vir goedkeuring alvorens met enige bouwerk begin word: met dien verstande dat hierdie subklousule nie van toepassing sal wees ten opsigte van woonhuise en landbougeboue opgerig op plaasgedeeltes van twee-en-twintig (22) ha en groter nie.
- 8.2 Die aansig van alle geboue moet, na die mening van die plaaslike bestuur, voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die bevalligheid van die omgewing sal benadeel nie.
- 8.3 Behoudens die bepalinge van klousule 8.1 hiervan mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van rougrondstene of voorafvervaardigde geboue sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur in die gebied opgerig word nie.

9. ADVERTENSIES EN ADVERTENSIEBORDE:

Geen advertensiebord mag opgerig word en geen advertensies mag vertoon word sonder die vooraf verkreeë toestemming van die plaaslike bestuur nie: met dien verstande dat in gevalle waar daar enige ander wetgewing betreffende advertensies of advertensieborde in die gedrang kom, aansoeke nie oorweeg sal word nie alvorens die betrokke owerhede se toestemming kragtens die tersaaklike wetgewing ingedien is nie.

10. GEBOUE VIR MEER AS EEN DOEL GEBRUIK:

10.1 Waar 'n gebou gebruik word, of 'n voorgestelde gebou ontwerp is, vir meer as een doel, word dit vir die toepassing van klousules 1.1 tot 1.51 ^{WIS 12 en 11(b.5)} hier van beskou as gebruik te word of gedeeltelik ontwerp te wees vir elkeen van hierdie gebruike, maar vir die toepassing van die ander bepalings van hierdie skema word daar beskou dat dit gebruik word of ontwerp is vir die oorwegende gebruik daarvan, en die plaaslike bestuur kan en moet, indien die persoon wat ocr die gebou beheer het of van plan is om die gebou op te rig, aansoek doen vir so 'n doel, beslis wat die oorwegende gebruik is.

10.2 Die plaaslike bestuur moet die applikant van enige beslissing kragtens klousule 10.1 in kennis stel.

11. AANTAL WOONHUISE, KONSOLIDASIE EN ONDERVERDELING

11.1 Geen konsolidasie van grond mag sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur gedoen word nie en geen onderverdeling van grond mag sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur plaasvind nie, behalwe in gevalle waar die toestemming van die Administrateur, beherende gesag of Minister van Landbou daartoe vereis word en verkry is; en wanneer die plaaslike bestuur sy toestemming tot 'n onderverdeling of konsolidasie verleen, mag hy sodanige voorwaardes stel as wat hy nodig ag met betrekking tot gesonde ontwikkeling of met betrekking tot enige aangeleentheid wat in verband staan met sodanige onderverdeling of konsolidasie.

11.2 Die plaaslike bestuur mag geen toestemming verleen om enige eiendom te laat onderverdeel in gedeeltes kleiner as wat deur die digtheidsbestemming of deur die bylaes bepaal word nie.

11.3 Nêrens in die gebied mag daar, sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, meer as een woonhuis op een eiendom opgerig word nie, behalwe in gevalle waar die goedkeuring van die beherende gesag of Dorperaad daartoe vereis word en verkry is: met dien verstande dat die bepalings van hierdie subklousule nie van toepassing sal wees op plaasgedeeltes vir sover dit die gewone behuising van nie-blanke plaasarbeiders betref nie.

11.4 ^{WIS 12} PARKERING, DRAAI- LAAI- EN ANDER RUIMTES

12.1 Enige persoon wat woongeboue, winkels, besigheidsgeboue, plekke vir godsdiensdoenlikheid of ander geboue in die gebied oprig, hetsy ooreenkomstig die gebruiksbepalings van die grond of met die toestemming van die plaaslike bestuur, moet parkeerplekke in die volgende verhoudings voorsien.

12.1.1 WOONSTELLE

- (a) Bedekte en geplaveide parkering in die verhouding van een (1) parkeerplek vir elke enkelslaapkamereenheid asook nul komma vyf (0,5) parkeerplek vir elke addisionele slaapkamer per woonsteleenheid tesame met die nodige beweegruimte moet op die erf vir die gebruik van die huurders voorsien word.
- (b) Parkering moet vir besoekers voorsien word in die verhouding van een (1) parkeerplek vir elke vier (4) woonsteleenhede.
- (c) Geparkeerde motors en parkeerterreine moet so geplaas word dat dit nie van buite die erf af sigbaar is nie.

12.1.2 WINKELS EN KANTORE

- (i) Vry, effektiwye en geplaveide parkering moet op die eiendom voorsien word in die verhouding van ses (6) parkeerruimtes vir elke honderd (100) vierkante meter bruto verhuurbare winkeloppervlakte.
- (ii) Effektiwye en geplaveide parkering moet op die eiendom voorsien word in die verhouding van twee komma vyf (2,5) parkeerruimtes vir elke honderd (100) vierkante meter kantooroppervlakte. Hierbenewens moet daar vier (4) parkeerplekke vir elke dokterspreekkamer voorsien word.

12.1.3 PLEKKE VIR OPENBARE GODSDIENSOEFENING:

Parkering moet op die eiendom voorsien word in die verhouding van een (1) parkeerplek vir elke ses (6) plekke tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

12.1.4 KOMMERSIËLE GEBRUIKE:

Parkeerruimte vir werknemers moet in die verhouding van een komma vyf (1,5) parkeerplekke tot honderd (100) vierkante meter bruto vloeroppervlakte van kommersiële gebruik en twee (2) parkeerplekke tot honderd (100) vierkante meter bruto kantooroppervlakte op die eiendom voorsien word.

Parkeerruimte tot bevrediging van die plaaslike bestuur moet vir besoekers en klante op die erf voorsien word.

12.1.5 NYWERHEIDSGEBRUIKE

Parkering vir werknemers moet in die verhouding van nul komma sewe (0,7) parkeerplekke tot honderd (100) vierkante meter bruto nywerheidsoppervlakte en twee (2) parkeerplekke tot honderd (100) vierkante meter bruto kantooroppervlakte op die eiendom voorsien word.

Parkeerruimte tot bevrediging van die plaaslike bestuur moet vir besoekers en klante op die eiendom voorsien word.

12.2 Bykomstig by die hierbogenoemde parkeervereistes moet voldoende beweeg- en draairuimte vir motorvoertuie op die eiendom voorsien word, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

12.3 Vir elke gebou of gedeelte daarvan, wat ontwerp is om gebruik te word, of bedoel is vir gebruik as 'n woongebou, inrigting, winkel, besigheidsgebou, werkwinkel, nywerheidsgebou, hinderlike nywerheidsgebou, of openbare garage moet ruimte vir op- en aflaai van

goedere, of volmaak van voertuie met brandstof, voorsien word, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

3. BETREDING EN ONDERSOEK VAN EIENDOMME:

- 13.1 Die plaaslike bestuur het die bevoegdheid om, nadat hy minstens agt-en-veertig (48) uur aan die eienaar of okkuperder van enige eiendom binne die gebied kennis gegee het, deur middel van sy behoorlik daartoe gemagtigde amptenare sodanige eiendom te betree en binne te gaan te enige tyd tussen agt (8) uur in die voormiddag en vyf (5) uur in die namiddag vir die doel van enige ondersoek wat die plaaslike bestuur vir die toepassing van hierdie skema noodsaaklik of wenslik ag.
- 13.2 Niemand mag op enige wyse hoegenaamd 'n behoorlik gemagtigde amptenaar van die plaaslike bestuur hinder, belet of teëgaan by die uitoefening van die bevoegdheid wat by klousule 13.1 aan hom verleen word nie.

SIEN ORD 17 JAN 39
(NAT 72)

4. APPËLLE

- 14.1 Waar appël teen die beslissing van die plaaslike bestuur aangeteken word, moet die appël aan die Dorperaad gerig word en skriftelike kennis van die appël moet terselfdertyd aan die plaaslike bestuur gegee word.
- 14.2 Indien 'n appël een is teen 'n beslissing van die plaaslike bestuur moet die appël aangeteken word binne agt-en-twintig (28) dae vanaf die datum waarop die plaaslike bestuur se kennisgewing van sy beslissing gedateer is.
- 14.3 Indien 'n beslissing een is wat die plaaslike bestuur moet gee oor die aansoek van enige persoon of oor die voorlegging deur enige persoon van planne of voorstelle, kan ook appël aangeteken word teen 'n weiering van die plaaslike bestuur om 'n beslissing te gee of teen 'n onredelike versuim aan sy kant om dit te doen, asof dit 'n appël is teen 'n beslissing van die plaaslike bestuur.

5. VOORWAARDES IS BINDEND:

- 15.1 Waar vergunning om enige gebou op te rig of enige werke uit te voer of om enige gebou of eiendom vir 'n besondere doel te gebruik, of enigiets anders te doen, kragtens hierdie skema verleen word, en voorwaardes gestel is, het die voorwaardes dieselfde krag en uitwerking asof hulle deel van hierdie skema uitmaak.
- 15.2 Waar enige probleme met die vertolking van 'n woord of woordomschrywing of enige klousule van hierdie skema met die uitoefening daarvan opduik sal die beslissing van die plaaslike bestuur as deurslaggewend beskou word.

6. OORTREDING VAN SKEMA EN TITELVOORWAARDES:

- 16.1 Iemand wat enige bepaling van hierdie skema oortree, of nie gevolg gee aan 'n opdrag of kennisgewing wat ingevolge die bepalings van hierdie skema uitgereik is nie, of wat 'n voorwaarde wat ingevolge die bepalings van hierdie skema gestel is, nie nakom nie, of wetens toelaat dat so iets geskied, is ingevolge hierdie skema skuldig aan 'n misdryf.
- 16.2 Geen toestemming van die plaaslike bestuur verleen ingevolge die bepalings van hierdie skema moet so vertolk word as sou dit aan enigiemand die reg verleen om enige grond te gebruik of om enige gebou daarop op te rig of te gebruik op 'n wyse of vir 'n doel wat belet word deur enige ander wetgewing wat op die eiendom betrekking mag hê nie.

16 (bis) (1) AANVAK VAN DOKUMENTE
(2) R.W.R. EVKOM ENS. UYSTELLING
(3) (4) BEOEFENING VAN BEROEP

17. TITEL

Hierdie skema staan bekend as die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975.

TABEL C

5

3 4

2

1

GEBRUIKSONE

MAKS. DEKKING

:V.R.V.*: HOOGTE

VEREISTES

I. Woon No. 1

30%

0,3

2

II. Woon No. 2

40%

0,6

3

Nie meer as twee verdiepings mag opgerig word totdat die perseel met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.

III. Woon No. 3

30%

0,4

2

IV. Besigheid No. 1

40%

0,4

V. Besigheid No. 2

60%

1,8

-

Nie meer as twee verdiepings mag opgerig word totdat die eiendom met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.

VI. Nywerheid No. 1

60%

1,2

-

Nie meer as twee verdiepings mag opgerig word totdat die eiendom met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.

VII. Nywerheid No. 2

60%

1,2

-

Nie meer as twee verdiepings mag opgerig word totdat die eiendom met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.

2/.....

GEBRUIKSONE

MAKS DEKKING : V.R.V.*: HOOGTE

VEREISTES

VIII. Nywerheid 3 60% 1,2 - Nie meer as twee verdiepings mag opgerig word tot dat die eiendom met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.

LX. Kommersieel 80% 1,0 -

X. Algemeen 40% 0,3 2

XI. Spesiaal Sien bylaes Sien bylaes

XII. Inrigtings 40% 0,3 -

XIII. Landbou 5% - 2

XIV. Onbepaald 10% - 1

* Vloerruimte-verhouding.

Sien

WIS

12

Gebruiksone

Verwysing op bylaes

Doeleindes
waarvoor ge-
boue opgerig
en gebruik
mag word.

Doeleindes waarvoor
geboue opgerig en
gebruik mag word
slegs met die toe-
stemming van die
plaaslike bestuur

Doeleindes waarvoor ge-
boue nie opgerig of ge-
bruik mag word nie.

I. Woon No. 1

Digtheidskleur

Woonhuise

Plekke vir onderrig
Plekke vir Godsdiens-
oefening
Inrigtings
Gemeenskapsale
Spesiale geboue

Ander gebruike nie onder
kolomme 3 en 4 genoem
nie.

II. Woon No. 2

Gearseerde oranje
oor 'n digtheids-
kleur.Woonhuise
Blok of Blokke
woonstelle

Plekke vir openbare
godsdiensoefening
Gemeenskapsale

Ander gebruike nie onder
kolomme 3 en 4 genoem nie

III. Woon No. 3

Oorkruisgearseerde
oranje; oor 'n digt-
heidskleur waar aan-
gedui.Woonhuise
Blok of Blok-
ke woonstelle

Plekke vir Gods-
diensoefening.

Ander gebruike nie onder
kolomme 3 en 4 genoem nie

IV. Besigheid No. 1

Oorkruisgearseerde
swart; oor 'n digt-
heidskleur waar
aangedui.Winkels
Kantore
Professionele
kamers

Onderrigplekke
Gemeenskapsale
Vermaaklikheidsplekke
Droogskoonmakers
Visbakkers
Visverkopers
Wasserytjies
Banketbakkerie
Bakkerie
Plekke van Openbare
Godsdiensoefening

Ander gebruike nie
ander kolomme 3 en
4 genoem nie.

V. Besigheid No. 2

Gearseerde swart
oor 'n digtheids-
kleur waar aange-
dui.

Winkels
Kantore
Professionele
kamers

Plekke vir openbare

Godsdiensoefening
Onderrigplekke
Droogskoonmakers
Visbakkers
Visverkopers
Wasserytjies
Bakkerye
Banketbakkerye
Gemeenskapsale
Vermaaklikheidsplekke

Ander gebruike nie onder kolomme
3 en 4 genoem nie.

VI. Nywerheid No. 1

Oorkruisigearseer-
de violet oor 'n
digtheidskleur waar
aangedui.

Soos in definisie om-
skryf.

Ander gebruike nie onder kolomme
3 en 4 genoem nie.

VII. Nywerheid No. 2

Gearseerde vio-
let oor 'n digt-
heidskleur waar
aangedui.

Nywerheidsge-
bruike.

Soos in definisie om-
skryf.

Hinderlike bedrywe en ander gebrui-
ke nie onder kolomme 3 en 4 genoem
nie.

VIII. Nywerheid No. 3

Gearseerde vio-
let breë en smal
lyne oor 'n digt-
heidskleur waar
aangedui.

Werkswinkels
Pakhuisse
Openbare
garages.

Nywerheidsgeboue
Besigheidsgeboue
Winkels
Spesiale geboue

Hinderlike bedrywe en ander gebrui-
ke nie onder kolomme 3 en 4 genoem
nie.

IX. Kommersieel

Groen en rooi
kruisarsering

Gebruike soos
in definisie
omskryf.

Gebruike soos in definisie omskryf
en ander gebruike nie onder ko-
lom 3 en genoem nie.

Gebruiksone	Verwysing op Bylaes	Doeleindes waar-Doeleindes waarvoor voor geboue op- geboue opgerig en gerig en gebruikgebruik mag word mag word.	Doeleindes waarvoor geboue nie op- gerig of gebruik mag word nie.
<hr/>			
X. Spesiaal	Swartgearseerde breë en smal lyne	Sien bylaes	Sien bylaes
<hr/>			
XI. Inrigtings	Gearseerde blou	Inrigtings Plekke vir Gods-Woonge boue diensoefening Plekke vir onderrig.	Woonhuise Plekke vir Gods-Woonge boue Spesiale geboue Gemeenskapsale
<hr/>			
XII. Opvoedkundig	Oorkruisgearseerde blou en oranje	Plekke vir onderrig Plekke vir Gods-Inrigtings diensoefening	Woonhuise Woonge boue Inrigtings Spesiale geboue
<hr/>			
XIII. Munisipaal	Oorkruisgearseer- de blou	Munisipale doeleindes Openbare kantore	Woonhuise Plekke vir Gods- diensoefening Plekke vir onderrig Inrigtings Spesiale geboue
<hr/>			
XIV. Landbou	Gearseerde bruin breë lyne	Woonhuise Landbougeboue	Plekke vir Godsdiens- oefening Plekke vir onderrig Kweekkamers Spesiale geboue
<hr/>			
XV. Onbepaald	Oorkruisgearseerde oranje en bruin	Woonhuise Landbougeboue	Alle ander gebruike (Sien klousules 6.1 (c) (v) en 6.1 (vi) van skema.).

WYSTEREDELIGE GEBIEDS WYSIGINGSKEMA

Adv. 2/2/77
Goedgheur 2 Julie 1980

Die Wysteredelike Gebieds Dorpsbeplanningskema 1975, goedgekeur kragtens Administrateurs-
Verordening 1545, gedatums 27 Augustus 1975, word hiermee soos volg verder gewysig en
verander:

1. Klousule 2, deur die byvoeging van die volgende tot Tabel "A".

TABEL A

BESKRYWING VAN STREKDOM	WYSIGINGSKEMA NO.	DATUM VAN GOEDGEURING
(1) Gedeelte van die bestaande Gedeelte van die plaas Waterkloof 424 - J.P., soos omskryf in Administrateurs- proklamasie 69 van 1972.		
(2) Die Restant van Gedeelte 12 van die plaas Boschkop 138 J.Q., groot 41,5434 ha, volgens Kaart L.G.A. 1149/56		
(3) Die Restant van Gedeelte 3 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Noodgedaght 406-K.T., distrik Rusten- burg, groot 633,3854 ha, volgens Kaart L.G.A. 1150/24.		
(4) Gedeelte 17 (n gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas Rustplaats 424 - E.T., distrik Piet Retief, groot 346,9 ha, volgens Kaart L.G.A. 3508/36.		
(5) Gedeelte 10 van die plaas Vleeschkrans 145-K.O., groot 182,2832 ha, volgens Kaart L.G.A. 5785/36.		
(6) Die Restant van Gedeelte 3 van die plaas Argyle 46- K.U., distrik Pilgrim's Rest, groot 253,4555 ha, vol- gens Kaart L.G.A. 5500/49.		
(7) Gedeelte 21 (n gedeelte van Gedeelte 13) van die plaas Rietfontein 345-E.R., distrik Potgietersrus groot 34,5758 ha, volgens Kaart L.G.A. 5553/57.		
(8) Die Restant van gedeelte 10 (n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Goede Hoop 8-L.T., distrik Zoutpansberg, groot 101,7401 ha, volgens Kaart L.G.A. 585/27.		
(9) Gedeelte 8 (n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Antioch 240-K.T., distrik Pilgrim's Rest, groot 29,98 ha volgens Kaart L.G.A. 7935/55.		
(10) Gedeelte 4 (Bella Vista) van die plaas Umkonta 150 H.T., distrik Piet Retief, groot 229,5880 ha, volgens Kaart L.G.A. 335/88.		
(11) Die Reggebied van die Plaaslike Gebiedskomitee van Amsterdam soos omskryf in Administrateursproklamasie 245 van 1972.		
(12) Gedeelte 18 (n gedeelte van Gedeelte 16) van die plaas Doornhoek 545-K.T., distrik Pilgrim's Rest, groot 42,8265 ha, volgens Kaart L.G.A. 3931/45.		
(13) Gedeelte 18 van die plaas Poniesskrans 543-K.T., distrik Pilgrim's Rest, groot 42,9063 ha, volgens Kaart L.G.A. 3336/59.		
(14) Gedeelte 25 (n gedeelte van Gedeelte 7) van die plaas Weltevreden 455-J.T., distrik Nelspruit, groot 8,5653 ha, volgens Kaart L.G.A. 2352/55.		
(15) Gedeelte 7 van die plaas Doornhoek 545-K.T., distrik Pilgrim's Rest, groot 28,5521 ha, volgens Kaart L.G.A. 4012/14.		

BESKRIVING VAN EIENDOM	WYSIGINGSKEMA NO.	DAATUM VAN GOEDKEURING
(16) Gedeelte 7 (The Echoes) (n gedeelte van Gedeelte 4) van die plaas Klipfonteinhoek 407-K.T., distrik Lydenburg, groot 143,8894 ha, volgens Kaart L.G.A. 4531/59.		
(17) Gedeelte 13 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Leeuwfontein 456-J.P., distrik Koster, groot 9,8558 ha, volgens Kaart L.G.A. 2125/29.		
(18) Gedeelte 7 (n gedeelte van Gedeelte 4) van die plaas Beers Rust 53-J.U., distrik Witrivier, groot 4,9127 ha, volgens Kaart L.G.A. 1863/43.		
(19)(a) Die plaas Olifantspoortjie 319-K.T., groot 3185 ha, volgens Kaart Boek 99, Folie 20.	6.8.75	16/5/75
(b) Die Restant van Gedeelte 2 van die plaas Goudmyn 337-K.T., distrik Lydenburg, groot 598,3920 ha, volgens Kaart L.G.A. 2405/22.		
(c) Die volgende gedeeltes van die plaas Goudmyn 337-K.T.:		
(i) Die Restant van Gedeelte 1, groot 694,9856 ha, volgens Kaart L.G.A. 2404/22		
(ii) Gedeelte 3 (n gedeelte van Gedeelte 1) groot 5,1235 ha, volgens Kaart L.G.A. 143/25		
(iii) Gedeelte 4, (n gedeelte van Gedeelte 2), groot 1,7131 ha, volgens Kaart L.G.A. 2300/35.		
(iv) Gedeelte 6, groot 956,5320 ha, volgens Kaart L.G.A. 2746/68		
(d) Die Restant van die plaas Goudmyn 337-K.T., groot 2000,6461 ha, volgens Kaart L.G.A. 4585/10.		
(e) Die plaas Annex Grootboom 335-K.T., groot 1442, 6340 ha, volgens Kaart L.G.A. 1699/97.		
(f) Die plaas Grootboom 336-K.T., groot 1995,9312 ha, volgens Kaart L.G.A. 1007/43.		
(20) Gedeelte 22 (n gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas Boschfontein 350-J.Q., groot 60,8595 ha, volgens Kaart L.G.A. 2346/09.		
(21) Gedeelte 23 (n gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas Boschfontein 350-J.Q., groot 56,1771 ha, volgens Kaart L.G.A. 2349/09.		
(22) Gedeelte 27 (n gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas Buffelshoek 446-K.Q., distrik Thabazimbi, groot 21,4133 ha, volgens Kaart L.G.A. 5728/68.		
(23) Die Restant van Gedeelte 2 van die plaas Grootfontein 346-J.Q., distrik Rustenburg, groot 176, 0818 ha, volgens Kaart L.G.A. 992/04.		
(24) Die Restant van Gedeelte 3 van die plaas Oorlogsfontein 45-K.S., distrik Potgietersrus, groot 46, 4113 ha, volgens Kaart L.G.A. 2823/57.		
(25) Gedeelte 14 van die plaas Tshipise 105-M.T., groot 65,24 ha, volgens Kaart L.G.A. 2111/57.		
(26) Gedeelte 37 (n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Tweefontein 357 -J.T., distrik Belfast, groot 25,3263 ha, volgens Kaart L.G.A. 7374/67.		
(27) Gedeelte 4 van die plaas Thornybush 78-K.U., distrik Pilgrim's Rest, groot 805,5438 ha, volgens Kaart L.G.A. 1757/49.		

BESKRIVING VAN EIGENDOM	WYSIGINGSKEHA NO.	DATUM VAN GOEDKEURING
(28)(a) Die Restant van die plaas Thornybush 78-K.U., distrik Pilgrim's Rest, groot 837,4252 ha, volgens Kaart Boek 239 Folio 10.		
(b) Gedeelte 1 van die plaas Thornybush 78-K.U., distrik Pilgrim's Rest 753,3301 ha, volgens Kaart L.G.A. 1782/49.		
(29) Gedeelte 27 van die plaas Diepkloof 592-L.T., distrik Pietersburg, groot 28.2656 ha, volgens Kaart L.G.A. 2776/61.		
(30) Gedeelte 214 (n gedeelte van Gedeelte 195) van die plaas Waterkloof 305-L.T., distrik Rustenburg, groot 11,8403 ha, volgens Kaart L.G.A. 935/40.		
(31) Gedeelte 21 (n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas Krandraai 420-L.F., distrik Potchefstroom, groot 380,426 ha, volgens Kaart L.G.A. 4558/58.		
(32) Die Restant van Gedeelte 1 van die plaas Wachteen-bietjiesiraai 350-K.G., soos omskryf in Administrateurskennisgewing 1140 van 25 Julie 1973.		
(33) Gedeelte 15 van die plaas Abek 6-L.U., distrik Wit-rivier, groot 21,4133 ha, volgens Kaart L.G.A. 2350/71		
(34) Gedeelte 3 (Mukratuli) (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Vaalkop 405-K.R., distrik Waterberg groot 283,2416 ha, volgens Kaart L.G.A. 1699/22.		
(35) Die plaas Weltevreden 357-L.L., distrik Potchefstroom groot 2070,2749 ha, volgens Kaart Boek 176 Folio 25 en Kaart Boek 411 Folio 26.		
(36)(a) Die Restant van Gedeelte 9 van die plaas Doornhoek 341-J.L., distrik Waterval Boven, groot 19,3617 ha, volgens Kaart L.G.A. 866/25.		
(b) Die volgende gedeeltes van die plaas Doornhoek 341 J.T.:		
(i) Gedeelte 4, groot 4661 m ² , volgens Kaart L.G.A. 1057/99.		
(ii) Gedeelte 5, groot 3131 m ² , volgens Kaart L.G.A. 1058/99.		
(iii) Gedeelte 10, groot 8565 m ² , volgens Kaart L.G.A. 549/26.		
(iv) Gedeelte 16, groot 9,0835 ha, volgens Kaart L.G.A. 2274/22.		
(v) Gedeelte 17, groot 99 m ² , volgens Kaart L.G.A. 411/44.		
(vi) Gedeelte 18, groot 97 m ² , volgens Kaart L.G.A. 412/44.		
(37) Olifantsnek Dorp (Algemene Plan L.G.A. 1649/28) groot 56,6810 ha, distrik Rustenburg.		
(38) Gedeelte 15 van die plaas Belford 419-K.T., distrik Pilgrim's Rest, groot 21,5441 ha, volgens Kaart L.G.A. 3351/59.		
(39) Gedeelte 3 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Rietspruit 412-K.R., distrik Waterberg, groot 145,0319 ha, volgens Kaart L.G.A. 3645/50.		
(40) Gedeelte 11 van die plaas Neboomspruit 348-K.R., distrik Potgietersrus, groot 12,9152 ha, volgens Kaart L.G.A. 4706/37.		

BESKRYWING VAN EIENDOM	WYSIGINGSKEMA NO.	DATUM VAN GOEDKEURING
(41) Gedeelte 18 (n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Klipdrift 121-J.R., distrik Pretoria, groot 21,4133 ha, volgens Kaart L.G.A. 6348/63.		
(42)(a) Gedeelte 37 (n gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas Haakdoornfontein 119-J.R., distrik Pretoria, groot 21,4133 ha, volgens Kaart L.G.A. 1001/66.		
(b) Die Restant van Gedeelte 5 (n gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas Haakdoornfontein 119-J.R., distrik Pretoria, groot 25,2052 ha, volgens Kaart L.G.A. 5706/53.		
(43) (a) Gedeelte 25 (n gedeelte van Gedeelte 13) van die plaas Kranspoort 448-J.R., distrik Bronkhorstspuit, groot 51,3919 ha, volgens Kaart L.G.A. 262/06.		
(b) Gedeelte 37 (n gedeelte van Gedeelte 13) van die plaas Kranspoort 448-J.R., distrik Bronkhorstspuit, groot 154,0053 ha, volgens Kaart L.G.A. 6850/62.		
(44) Gedeelte 1 van die plaas Tergenoeg 177-J.T., groot 168,1451 ha, volgens Kaart L.G.A. 2689/43.		
(45) Gedeelte 11 (Misty Mountain) (n gedeelte van Gedeelte 10) van die plaas Rhinosterhoek 213-J.T., Groot 68 4164 ha, volgens Kaart L.G.A. 1275/50.		
(46) Gedeelte 24 (n gedeelte van Gedeelte 21) van die plaas Rietfontein 504-I.R., groot 684 ha, volgens Kaart L.G.A. 4749/73.		
(47)(a) n Gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Berlin 506-K.T., en n gedeelte van die Restant van die plaas Berlin 506-K.T., soos omskryf in Administrateursproklamasie 376 van 1973.		
(b) n Gedeelte van die Restant van die plaas Lisbon 531-K.T., distrik Pilgrim's Rest, soos omskryf in Administrateursproklamasie 376 van 1973.		
(48)(a) Die Restant van Gedeelte 1 (Die Dorings) van die plaas Driefontein 317-K.R., distrik Potgietersrus, groot 42,9843 ha, volgens Kaart L.G.A. 2231/09.		
(b) Gedeelte 19 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Driefontein 317-K.R., distrik Potgietersrus groot 42,6689 ha, volgens Kaart L.G.A. 1443/68.		
(49) Die Restant van Gedeelte 37 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Koppieskraal 517-I.Q., distrik Potchefstroom, groot 12,5302 ha, volgens Kaart L.G.A. 1539/18.		
(50) Gedeelte 1 van die plaas Terra Mens 432-I.Q., groot 288,4754 ha, distrik Potchefstroom, volgens Kaart L.G.A. 4832/53.		
(51) Gedeelte 6 van die plaas Leeuwdras 211-J.R., distrik Bronkhorstspuit, groot 44,9029 ha, volgens Kaart L.G.A. 5476/68.		
(52) Die volgende gedeeltes van die plaas Driepan 432-I.T., soos omskryf in Administrateursproklamasie 53 van 1974.		
(a) Gedeelte 3		
(b) Gedeelte 4		
(c) Gedeelte 5		
(d) Gedeelte 6		
(e) Gedeelte 7		

BESKRYWING VAN REEDION	WISIGINGSKEMA NO.	DAATUM VAN GOEDKEURING
<p>(f) Gedeelte 8 (g) Gedeelte 9 (h) Gedeelte 10 (i) Gedeelte 11 (j) Die Restant van die plaas Driepan 432 - I.T.,</p> <p>(53) Die volgende gedeeltes van die plaas Leeuwvallei 297 -K.T., soos omskryf in Administrateursproklamasie 54 van 1974:</p> <p>(a) Gedeelte 5 (Kaart L.G.A. 324/21) (b) Gedeelte 4 (Kaart L.G.A. 323/21) (c) Gedeelte 10 (Kaart L.G.A. 2867/61) (d) Gedeelte 11 (e) Die Restant van Gedeelte 1 (groot 100,6432 ha, volgens Kaart L.G.A. 897/14) (f) Die Restant van die plaas Leeuwvallei 297-K.T.</p> <p>(54) Die Regsgebied van die Plaaslike Gebiedskomitee van Chrissiesmeer soos omskryf in Administrateursproklamasie 37 van 1974.</p> <p>(55) (a) Die Regsgebied van die Plaaslike Gebiedskomitee van Soekmakaar soos omskryf in Administrateursproklamasie 91 van 1974. (b) Gedeelte 49 van die plaas Zoekmakaar 768-L.S., soos omskryf in Administrateursproklamasie 91 van 1974.</p> <p>(56) (a) Oorligstad dorp volgens Algemene Plan L.G.A. 3812/61 (b) Die volgende gedeeltes van die plaas Oorligstad 433-K.T.</p> <p>(i) Gedeelte 123 (n gedeelte van Gedeelte 105), groot 16,3395 ha, volgens Kaart L.G.A. 927/53 (ii) Gedeelte 113 (n gedeelte van Gedeelte 105) groot 2,8725 ha, volgens Kaart L.G.A. 412/47. (iii) Gedeelte 110 (n gedeelte van Gedeelte 105), groot 1,6873 ha, volgens Kaart L.G.A. 3402/40 (iv) Gedeelte 111 (n gedeelte van Gedeelte 105), groot 8895 m², volgens Kaart L.G.A. 3403/40 (v) Gedeelte 142 (n gedeelte van Gedeelte 140), groot 1,3696 ha, volgens Kaart L.G.A. 4551/68 (vi) Die Restant van Gedeelte 140, groot 850,0477 ha, volgens Kaart L.G.A. 2604/61</p> <p>(57) Die Restant van Gedeelte 2 van die plaas Buffelsdoorn 315-K.R., groot 128,9846 ha, volgens Kaart L.G.A. 5978/79</p> <p>(58) (a) Die volgende gedeeltes van die plaas Vroegveld 509 -I.T., soos omskryf in Administrateursproklamasie 106 van 1974:</p> <p>(i) Gedeelte 6 (Kaart L.G.A. 1292/61) (ii) Gedeelte 11 (Kaart L.G.A. 1103/68) (iii) Gedeelte 2 (Kemp) (Kaart L.G.A. 1336/35) (b) Die plaas Vroegveld 510- I.T.</p> <p>(59) Die Restant van gedeelte 1 (Tahiti) van die plaas Ceylon 53-K.U., distrik Pilgrim's Rest, groot 1308,6950 ha, volgens Kaart L.G.A. 2225/42.</p> <p>(60) Die volgende gedeeltes van die plaas Doornkraal 420 -J.R.</p> <p>(a) Gedeelte 162, groot 164,6061 ha, volgens Kaart L.G.A. 9360/73 (b) Gedeelte 163, groot 100,7140 ha, volgens Kaart L.G.A. 9361/73.</p>		

BESKRYWING VAN EIGENDOM	WYSIGINGSKEMA NO.	DATUM VAN GOEDKEURING
<p>(61) Die volgende gedeeltes van die plaas Rietpan 225-I.2:</p> <p>(a) Gedeelte 44 (n gedeelte van Gedeelte 21), groot 148,1800 ha, volgens Kaart L.G.A. 7559/47.</p> <p>(b) Gedeelte 45 (n gedeelte van Gedeelte 21), groot 152,1529 ha, volgens Kaart L.G.A. 7560/47.</p> <p>(62) Die Restant van die Plaas Tweefontein 462-K.R., groot 3942.4334 ha, volgens Kaart Boek 159 Folio 35.</p> <p>(63)(a) Die volgende gedeeltes van die plaas Davelfontein 267-I.S., soos omskryf in Administrateursproklamasie 93 van 1975.</p> <p>(i) Gedeelte 2 (Kaart L.G.A. 743/09)</p> <p>(ii) Gedeelte 6 (Kaart L.G.A. 1465/44)</p> <p>(iii) Gedeelte 7 (Kaart L.G.A. 7623/47)</p> <p>(b) Die volgende gedeeltes van die plaas Hamelfontein 269-I.S., soos omskryf in Administrateursproklamasie 93 van 1975.</p> <p>(i) Gedeelte 27 (Kaart L.G.A. 1757/41)</p> <p>(ii) Gedeelte 35 (Kaart L.G.A. 3140/60)</p> <p>(iii) Gedeelte 11 (Kaart L.G.A. 2771/15)</p> <p>(iv) Gedeelte 26 (Kaart L.G.A. 792/39)</p> <p>(v) Gedeelte 29 (Kaart L.G.A. 3535/45)</p> <p>(c) Gedeelte 5 van die plaas Uitzicht 266-I.S., (Kaart L.G.A. 2993/17) soos omskryf in Administrateursproklamasie 93 van 1975.</p> <p>(64) Die Restant van die plaas Bloemhof 4-K.S., distrik Potgietersrus soos omskryf in Administrateursproklamasie 164 van 1975.</p> <p>(65) Die plaas Rivack 14 - K.R., groot 1886,0235 ha, volgens Kaart L.G.A. 3917/06.</p> <p>(66) Gedeelte 14 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Hoogekraal 446 - I.F., groot 7,4268 ha, volgens Kaart L.G.A. 923/74.</p> <p>(67) Gedeelte 8 van die plaas Buiskop 464-K.R., groot 361,4555 ha, volgens Kaart L.G.A. 2004/22.</p> <p>(68) Gedeelte 27 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Rietfontein 743-L.S., groot 44,4765 ha, volgens Kaart L.G.A. 4857/74.</p> <p>(69)(a) Die plaas Charl Cilliers 332-I.S., volgens Kaart L.G.A. 2862/17, groot 513,0170 ha.</p> <p>(b) Gedeelte 9 (n gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas van Tondershoek 317-I.S., groot 8565 m² volgens Kaart L.G.A. 853/12.</p> <p>(70) Die plaas Vitown 511-K.R., groot 181,8603 ha, volgens Kaart L.G.A. 2119/09.</p> <p>(71) Gedeelte 47 (n gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas Watervalshoek 350-I.R., groot 24,9178 ha, volgens Kaart L.G.A. 8268/74.</p> <p>(72) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 4, van die plaas Buffelskloof 514-K.R., groot 85,5514 ha, volgens Kaart L.G.A. 2504/18.</p> <p>(73) Die Restant van Gedeelte 4 van die plaas Loopspruit 435-J.R., groot 162,5250 ha, volgens Kaart L.G.A. 1427/29.</p> <p>(74) Gedeelte 9 (n gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas Sudvalskraal 271-J.T., groot 65,6532 ha, volgens Kaart L.G.A. 3264/35</p>		

adu. 1-28 Des 1977

Die Eufonistedelike Gebiede-Dorpsbeplanningskema, 1975, goedgekeur kragtens Administrateurs-
kenningsgewing 1315, gedateer 27 Augustus 1975, word hiermee soos volg verder gewysig en
verander :

1. Die Kaart soos aangetoon op Kaart 3, Wysigingskema 12;
2. Deur die byvoeging van Planne 17 tot 131 tot die Bylae;
3. Die Klousules op die volgende wyse :

(a) Klousule 1, deur die skraping van die volgende woordeomskriving in sy geheel :

1.22 "Kweekkamer"

(b) Klousule 1, Woordeomskriving 1.23 deur die skraping van die volgende woorde na die
woord "landbougrond" :

" , maar sluit nie 'n kweekkamer in nie."

(c) Klousule 1, deur die byvoeging van die volgende woordeomskrivings :

1.34(bis) "Parkvoertuie": beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om ge-
bruik te word om motorvoertuie wat nie vir handelsdoeleindes of vir
verkoop bestem is nie aldaar te parkeer, hetsy teen die betaling van 'n
fooi aldan nie, maar dit omvat nie 'n gebou waarvan enige gedekte ont-
werp is of gebruik word as 'n werkwinkel vir die herstel van motorvoer-
tuie nie.

1.34(tri) "Parkvoertuin": beteken enige stuk grond gebruik, of opgesit vir
die parkeer van voertuie, hetsy teen die betaling van 'n fooi aldan nie;
dit sluit nie 'n sloopwerf, skrotwerf of 'n parkeergarage in nie.

1.39(bis) "Professionelekamer": beteken 'n gebou in gebruik of wat ontwerp is om
gebruik te word as 'n mediese spreekkamer, regs-, argitek-, of ander
professionele kamers maar sluit nie 'n besigheidsgedebou in nie.

(d) Klousule 2, deur die vervanging van die sin "Met dien verstande dat die eiendomme opge-
neem in "Tabel A" ook deel uitmaak van die skema-gebied" na die woorde "van enige ander
ontwerp-, voorlopige of geproklameerde dorpsbeplanningskemas" met die volgende :

"Met dien verstande dat hierdie Skema ook van toepassing is op eiendomme in die gebiede
van die ondergetekende voormalige Skemas, soos aangetoon op die terreëtelike Skema-kaarte
en wat op datum van aanvaarding van Wysigingskema 5 deur die plaaslike bestuur aandr-
streer is deur die plaaslike bestuur :

- (a) Klipriviervallei - Dorpsbeplanningskema;
- (b) Walkerville - Dorpsbeplanningskema;
- (c) Ogies - (Voorlopige) - Dorpsbeplanningskema;
- (d) Glenar - (Ontwerp) - Dorpsbeplanningskema;
- (e) Suid-Johannesburg - Streek - Dorpsbeplanningskema;
- (f) Pretoria-Streek - Dorpsbeplanningskema;
- (g) Paardekop - Dorpsbeplanningskema;
- (h) Groot Marico - Dorpsbeplanningskema;
- (i) Komatipoort - (Voorlopige) - Dorpsbeplanningskema;
- (j) Noord-Johannesburg - Streek - Dorpsbeplanningskema.

Met dien verstande verder dat die eiendomme opgeneem in Tabel A ook deel uitmaak
van die Skema-gebied."

Eiendomme soos uiteengezet in Tabel B wat in enige sone geleë is, sal aanvullend tot die bepaling van die Skema geregtig wees tot die gebruik en onderworpe wees aan spesiale voorwaardes en beperkings en sal in ooreenstemming wees met die uitleg soos aangetoon op die "Bylae tot die Kaart". Die bogenoemde regte, voorwaardes en beperkings sal geld indien hulle teenstrydig is met enige ander klousule of bepaling van die Skema. Die betrokke nommer van die Bylae sal aangetoon word binne of langs die figuur van die betrokke eiendom, soos aangetoon op Kaart 3.

TABEL B

Gebruiksone	Beskrywing van Eiendom	Verwysing na Bylae
Openbare Garage	The De Beur Estates-Dorp : Die noord-oostelike deel van Erf 65	17
Spesiaal	The De Beur Estates-Dorp : Die noord-oostelike deel van Erf 79	18
Besigheid 1	The De Beur Estates-Dorp : Sekere dele van Erf 92	19
Besigheid 2	The De Beur Estates-Dorp : n Deel van Gedeelte 1 van Erf 104	20
Besigheid 1	The De Beur Estates-Dorp : Die noordelike deel van Erf 194	21
Besigheid 1	The De Beur Estates-Dorp : Die westelike deel van Gedeelte 1 van Erf 199	22
Spesiaal	The De Beur Estates-Dorp : Die noordelike deel van Erf 254	23
Besigheid 1	The De Beur Estates-Dorp : Die noordwestelike deel van Erf 286	24
Spesiaal	The De Beur Estates-Dorp : Die noordelike deel van Erf 299	25
Besigheid 1	Balmoral Estates-Dorp : Die oostelike deel van Erf 67	26
Spesiaal	Oheeniuri-Dorp : Erf 417	27
Spesiaal	Oheeniuri-Dorp : Erf 498	28
Spesiaal	Ironville-Dorp : Erwe 24 tot 29	29
Besigheid 1	Walkerville Landbouhoewes : Hoewe 110	30
Spesiaal	Hartzenbergfontein Landbouhoewes : Hoewe 35	31
Spesiaal	Golf View Landbouhoewes : Hoewe 30	32
Spesiaal	Hartzenbergfontein 332 I.Q. : Die suid-westelike deel van Gedeelte 103	33
Spesiaal	Nooitgevaar 177 I.R. : Gedeeltes 20 en 21	34
Spesiaal	Nooitgevaar 177 I.R. : Gedeelte 2 van Gedeelte	35
Onbepaald	Elandsfontein 334 I.Q. : Rosterende Gedeelte van Gedeelte H	36

Gebruikzone	Beskrywing van Eiendom	Verwysing na Bylae
Onbepaald	Blendsfontein 334 I.Q. : Gedeelte 75 (n gedeelte van Gedeelte 19)	37
Onbepaald	Hartzenbergfontein 332 I.Q. : Die noord-westelike deel van Gedeelte 64	67
Spesiaal	The De Deur Estates-Dorp : Die suidelike deel van Erf 237	66
Spesiaal	Highbury-Dorp : Erf 18	38
Besigheid 1	Highbury-Dorp : Die oostelike deel van Erf 95	39
Besigheid 1	Highbury-Dorp : Erwe 103 en 104	40
Spesiaal	Highbury-Dorp : Erwe 146 tot en met 155 en Erwe 179 tot en met 187.	41
Besigheid 1	Highbury-Dorp : Die noordelike deel van Erf 117	42
Spesiaal	Highbury-Dorp : Erwe 145 en 178	43
Besigheid 1	Highbury-Dorp : Erf 169	44
Besigheid 1	Henley-on-Klip-Dorp : Gedeelte 1 van Erf 1334	48
Spesiaal	Highbury-Dorp : Die suidelike deel van Gekonsolideerde Erf 241	45
Besigheid 1	Henley-on-Klip-Dorp : Erf 1306	47
Besigheid 1	Henley-on-Klip-Dorp : Erf 1522	49
Besigheid 1	Henley-on-Klip-Dorp : Gedeelte 19 van Erf 1534	50
Spesiaal	Henley-on-Klip-Dorp : Resterende Gedeelte van Erf 1535	51
Spesiaal	Henley-on-Klip-Dorp : Erf 1640	52
Spesiaal	Henley-on-Klip-Dorp : Erf 1641	53
Spesiaal	Henley-on-Klip-Dorp : Erf 1797	54
Besigheid 1	Witkop-Dorp : Erf 12	55
Besigheid 1	Witkop-Dorp : Erwe 27 en 28	56
Besigheid 1	Witkop-Dorp : Erwe 76 en 77 en die noordelike deel van Erf 38	57
Besigheid 1	Witkop-Dorp : Erf 211	58
Residensieel 1	Witkop-Dorp : Erf 268	59
Besigheid 1	Witkop-Dorp : Die suidelike deel van Erf 411	60
Besigheid 1	Witkop-Dorp : Die noordelike deel van Erf 448	61
Residensieel 1	Witkop-Dorp : Erf 501	62

Gebruiksnome	Beskrywing van Eiendom	Verwysing na Bylae
Spesiaal	Highbury-Uitbreiding I-Dorp : Erf 315	64
Residensieel 1	Highbury - Uitbreiding I-Dorp : Erwe 339 en 340	65
Spesiaal	Klipwater-Dorp : Erf 1	63
Besigheid 1	Witkop-Dorp : Erf 459	68
Spesiaal	Komatipoort-Dorp : Erwe 26, 27 en 28	122
Spesiaal	Komatipoort-Dorp : Erwe 3, 4, 5 en 6/6	123
Spesiaal	Komatipoort-Dorp : Erwe 48 to 51	124
Spesiaal	Komatipoort-Dorp : Erf 275	125
Besigheid 2 en Residensieel 3	Komatipoort-Dorp : Erf 42	126
Besigheid 2	Komatipoort-Dorp : Erwe 1/1, 1, 2, A/4 en 6.	127
Spesiaal	Komatipoort-Dorp : Erwe 1/6, 2/6, 3/6, 4/6 en 5/5	128
Residensieel 1	Komatipoort-Dorp : Erwe 1/71, 71, 70, 94, 96 en 98	129
Spesiaal	Paardekop-Dorp : Erwe 91 tot 95 en 100 tot 105	90
Spesiaal	Paardekop-Dorp : Erwe 621 en 622	88
Spesiaal	Groot Marico-Dorp : Erf 111	100
Spesiaal	Groot Marico-Dorp : Erwe 55 tot en met 60 en Erf 93	81
Spesiaal	Groot Marico-Dorp : Erwe 65, 67, 69, 71, 73, 75 en 77	85
Spesiaal	Groot Marico-Dorp : Erf 53	86
Spesiaal	Groot Marico-Dorp : Erf 91	89
Spesiaal	Groot Marico-Dorp : Erf 54	87
Spesiaal	Ogies-Dorp : Erf 52	77
Spesiaal	Ogies-Dorp : Erwe 49, 50 en 51	78
Spesiaal	Ogies Uitbreiding I-Dorp : Erf 72	79
Spesiaal	Ogies Uitbreiding I-Dorp : Erf 68	80
Spesiaal	Oogjesfontein 4 I.S. : Gedeelte 38	82
Spesiaal	Oogjesfontein 4 I.S. : Gedeelte 30	83
Spesiaal	Ogies Uitbreiding I-Dorp : Erf 61.	84
Spesiaal	Klipfontein 3 I.S. : Gedeelte 25	70

Gebruiksone	Beskrywing van Eiendom	Verwysing na D.L. no
Spesiaal	Klipfontein 3 I.S. : Gedeelte 1	74
Spesiaal	Ogias Uitbreiding I-Dorp : Erwe 62 tot 67, 69 tot 71 en 73 tot 81	71
Spesiaal	Oogjesfontein 4 I.S. : Gedeelte 34	75
Spesiaal	Oogjesfontein 4 I.S. : Gedeelte 32	72
Spesiaal	Derdepoort 326 J.R. : Resterende Gedeelte van Gedeelte 154	150
Spesiaal	Onderstepoort Landbouhoewas Uitbreiding 3 : n Deel van Hoewe 84	131
Spesiaal	The Orchards-Dorp : Erwe 32, 33 en 34	120
Spesiaal	The Orchards-Dorp : Erf 35	121
Nywerheid 2	Rosslyn-Dorp : Resterende Gedeelte van Erf 6, Erwe 37, 38, Gedeelte 1 van Erf 39, Resterende Gedeelte van Erf 39, Erwe 42, 43, 45, 46, 140 en 146	118
Nywerheid 2	Rosslyn-Dorp : Gedeelte 1 van Erf 6, Gedeelte 1 van Erf 8 en Resterende Gedeelte van Erf 8.	114
Nywerheid 2	Rosslyn-Dorp : Erf 41	115
Nywerheid 2	Rosslyn-Dorp : Resterende Gedeelte van Erf 11	116
Spesiaal	Rosslyn-Dorp : Erf 29	117
Openbare Oop Ruimte	Rosslyn-Dorp : Erwe 58 en 59	113
Munisipaal en Openbare Oop Ruimte	Rosslyn-Dorp : Erwe 10 en 66	103
Nywerheid 2	Rosslyn-Dorp : Erf 48	101
Nywerheid 2	Rosslyn-Dorp : Erwe 1, 2 en 3	73
Spesiaal	Rosslyn-Dorp : Erf 17	76
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erf 144	119
Nywerheid 2	Rosslyn-Uitbreiding I-Dorp : Erf 71	104
Nywerheid 2	Rosslyn-Uitbreiding I-Dorp : Erf 125	107
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erf 72	105
Spesiaal	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erf 95	106
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erf 121	108
Nywerheid 2	Rosslyn-Uitbreiding I-Dorp : Erf 104	112

Gebruiksone	Beskrywing van Eiendom	Vormysing na Rylse
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Resterende Gedeelte van Erf 117	109
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erf 90	110
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Gedeeltes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en Resterende Gedeelte van Erf 99	111
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erwe 73, 74, 76, 77, 82, 83, 87, 88, Gedeelte 1 van Erf 92 en Resterende Gedeelte van Erf 92	102
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Gedeelte 1 van Erf 114, Gedeelte 2 van Erf 114, Gedeelte 3 van Erf 114, Resterende Gedeelte van Erf 114, Gedeelte 1 van Erf 118, Ge- deelte 2 van Erf 118 en Resteren- de Gedeelte van Erf 118	97
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erwe 105, 106, 107, 108 en 109	98
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erwe 97 en 98	99
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Gedeelte 1 van Erf 84, Rester- ende Gedeelte van Erf 84, Erwe 86, 93 en 94	92
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erf 101	93
Spesiaal	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Gedeelte 1 van Erf 111 en Resterende Gedeelte van Erf 111	94
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Gedeelte van Erf 102 en Rester- ende Gedeelte van Erf 102	95
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Gedeelte 1 van Erf 103, Gedeelte 2 van Erf 103 en Resterende Ge- deelte van Erf 103	96
Nywerheid 2	Rosslyn Uitbreiding I-Dorp : Erf 124	91

- (2) Klousule 5 deur die skraping van subklousule 5.2 en die vervanging daarvan met die volgende subklousule :

5.2 Behalwe in gevalle waar h boulyn uitdruklik bepaal word in die stigtingvoorwaarde of titelakte van h eiendom of waar h boulyn neergelê word deur die beherende goewer of ander wetgewing, of waar h boulyn aangedui word op die Kaart of aangedui te op of omgeef te in die Mylne is daar boulyne langs alle strate en paaie, en die afstand tussen sodanige boulyne en die grense van strate of paaie moet minstens die afstand soos uiteengesit in Tabel B-1 wees. Met dien verstande dat daar langs alle paaie onder die jurisdiksie van die Provinsiale Administrasie en ten opsigte waarvan daar geen boulyne ingevolge die voorgaande deel van hierdie subklousule opgelê is nie, h boulyn van 30m sal wees, behalwe waar sodanige paaie deur h dorp of landbouhoewe kompleks loop, wanneer die boulyn 16m sal wees:

Gebouklousure	Boulyn (meter)	
Residensiëel 1	5,0	
Residensiëel 2	8,0	
Residensiëel 3	8,0	
Residensiëel 4	8,0	5
Bestigheid 1	5,0	5
Bestigheid 2	6,0	
Bestigheid 3	6,0	
Spesiaal	6,0	
Nywerheid 1	10,0	
Nywerheid 2	10,0	
Nywerheid 3	10,0	
Komersiële	10,0	
Inrigting	5,0	
Opvoedkundig	10,0	
Vernaaikundig	6,0	
Onbepaald	30,0 - 10	5m Residensiële
Landbou	30,0 - 10	10m Residensiële
Openbare Garage	8,0	5m Residensiële
Parking	5,0 - 6	5m Residensiële
Openbare Oop Ruimte	30,0	5m Residensiële
Private Oop Ruimte	30,0	5m Residensiële
Munisipaal	10,0	5m Residensiële
Begrassings	10,0	5m Residensiële
Rioolpaaie	30,0	5m Residensiële
Vliegvelde	30,0	5m Residensiële

- (g) Deur die byvoeging van die volgende klousule :

5(bis) Openbare Oop Ruimte in Nwe Dorpe

Die eienaar van enige nwe dorp in die gebied van die skem moet grond vooraleen vir gebruik as oopruimte in die verhouding van 5m² per Residensiëel 1 - en 30m² per 100m² van die totale potensieële vloeroppervlakte bereken volgens vloeroppervlakte verhouding vir Residensiëel 2, 3 en 4 erwe; Met dien verstande dat die Administrateur in spesiale omstandighede mag toestaan dat die openbare oop ruimte elders as in die voorgestelde dorp voorsien mag word of hy mag vereis dat die eienaar h kontant bydrae maak in stede van grond.

- (h) Klousule 6.1 (c)(i) deur die skapping van die woorde "en bylae" na die woorde "op die kaart."
- (i) Klousule 6.1, voortehoudsbepaling (v), deur die skapping van die volgende woorde na die woord "toestaan:"
- "onderworpe daaraan dat die voorgestelde gebruik die binne h afstand van 5km vanaf h eiendom waarop h soortgelyke gebruik reeds bestaan, of waarop soortgelyke gebruiksekte wettiglik uitgeoefen mag word, geleë sal wees nie."
- (j) Klousule 6.1(c)(vi) deur die invoeging van die woorde "in die gebruikstreke Onbepaald" na die woorde "die gebruik van h eiendom."
- (k) Klousule 6.1(c) deur die vervanging van voortehoudsbepalings (vii) en (viii) met die volgende voortehoudsbepalings :

(vii) Die volgende voortehoudsbepalinge sal van toepassing wees op alle erwe in dorpe ingesluit in hierdie skem:

- (a) Nêg die eienaar, nêg enige ander, besit die reg om vir enige doel koop, teels of erleyppe of ander artikels van h soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

- (b) Nóg die eienaar, nóg enig iemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te graawe of enige bestaande gebruik voort te sit sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (c) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, noem omskryf in die skutregulasies van Plaaslike Bestuur, soos afgekondig by Administrateurskenningsgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of gestal word nie.
- (d) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur sag geen geboue van hout en/of sink of geloue van houtene op die erf opgerig word nie.
- (e) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en opgeworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur mag opleë mag nóg die eienaar, nóg enige bewoner van die erf putte of toorgate op die erf sink of enige ondergrondse water daaruit put nie.
- (f) Waar dit volgens die werking van die plaaslike bestuur ondoenlik is om stormwater van erwe met h hoër ligging regstreeks na h laerliggende erwe af te voer, in die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige stormwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop. Met dien verstande dat die eienaar van erwe met h hoër ligging, vanwaar die stormwater oor h erf met h laer ligging loop, aanspreeklik is om h eweredige aandeel van die koste te betaal van enige ooplym of afvoer wat die eienaar van sodanige erf met h laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.
- (g) Geen stapelmole word op die erf toegelaat nie.
- (h) Alle slope en uitgrawings wat vir fondamente, water- en rioolpype, kables of vir enige ander doel gegrawe word, moet behoorlik met wat grond opgevul en vasgeslaan word tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (i) Riool- en stormwaterpype moet van duursame materiaal wees en moet voorafien word van waterligte buigbare seëllasse, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (j) Die eienaar van die erf moet die nodige reëlings tref tot bevrediging van die plaaslike bestuur om te verseker dat afvalpype by alle geboue water weg van die fondamente afvoer.

(viii) Benewens die voorwaardes genoem in voerbekoudsbepaling (viii), sal erwe in die Gebuikstreek Residensieel 1 en Residensieel 2 aan die volgende voorwaardes onderworpe wees:

- (a) Die hoofgebou, wat h voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.
- (b) Indien die erf ontein of op h ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander onteiningmateriaal tot bevrediging van die plaaslike bestuur opgerig en in stand gehou word.
- (c) Ten opsigte van Residensieel 2 moet bedekte en geplaveide parkeerplekke in die verhouding van een parkeerplek tot een woonseenheid tsaam met die nodige beweegrunde vir die gebruik van bewoners tot bevrediging van die plaaslike bestuur op die erf verskaf word. Bykomende geplaveide parkeerplek in die verhouding van een parkeerplek tot drie woonseenhede moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur vir besoekers op die erf verskaf word.

(ix) Benewens die voorwaardes uiteengesit in voerbekoudsbepaling (viii) waarvan is erwe in die Gebuikstreek Residensieel 3 en Residensieel 4 aan die volgende voorwaardes onderworpe:

- (a) Bedekte en geplaveide parkeerplekke tesame met die nodige beweegrunde vir die gebruik van bewoners moet in die verhouding van een parkeerplek tot een woonseenheid tot bevrediging van die plaaslike bestuur op die erf verskaf word. Bykomende geplaveide parkeerplek in die verhouding van een parkeerplek tot drie woonseenhede moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur vir besoekers op die erf verskaf word.
- (b) Die interne paaie op die erf moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur deur die geregistreerde eienaar gebou en in stand gehou word.

- (c) Die plasing van geboue, met inbegrip van buitegeboue wat op die erf opgerig word en in- en uitgange moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.
- (d) Die geregistreerde eienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die algehele ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur meen dat die perseel of enige gedeelte van die ontwikkeling nie bevredigend instand gehou word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om sodanige instandhouding op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.
- (e) Die geregistreerde eienaar is verantwoordelik vir die ontwikkeling van 15% van die oppervlakte van die erf as 'n speelpark vir kinders tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (f) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.
- (g) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot bevrediging van die plaaslike bestuur opgerig en in stand gehou word.

(x) Benewens die voorwaardes uiteengesit in voorbehoudsbepaling (viii) hiervan is erwe in die Gebruikstreek Besigheid 1, Besigheid 2, Besigheid 3 en Besigheid 4 aan die volgende voorwaardes onderworpe :

- (a) Doeltreffende en geplaveide parkering moet op die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur verskaf word in die verhouding 6 (ses) parkeerplekke tot 100 vk. meter bruto winkelvloerruimte en 2 (twee) parkeerplekke tot 100 vk. meter bruto kantoorvloerruimte.
- (b) Voorsiening moet op die erf gemaak word vir die op- en aflaai van voertuie tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (c) Die plasing van alle geboue, in- en uitgange tot 'n openbare straatstelsel moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.
- (d) 'n Skermmuur, twee meter hoog, moet langs die grens van die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur opgerig word.

Die omvang, ontwerp, posisie en instandhouding van die muur moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.

- (e) Die besigheidsgeboue moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.
- (f) Die geregistreerde eienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die algehele ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur meen dat die perseel of enige gedeelte van die ontwikkeling nie bevredigend instand gehou word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om sodanige instandhouding op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.

(xi) Benewens die voorwaardes uiteengesit in voorbehoudsbepaling (viii) hiervan, is erwe in die Gebruikstreek Nywerheid 1, Nywerheid 2 en Nywerheid 3 onderworpe aan die volgende voorwaardes :

- (a) Die erf en die geboue wat daarop opgerig is of opgerig sal word, moet uitsluitlik vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoeleindes (byvoorbeeld fabriek, pakhuis, werkwinkels en dergelike doeleindes) gebruik word as wat die plaaslike bestuur skriftelik goedkeur en vir doeleindes in verband daarmee. Geen kleinhandel van watter aard ookal mag daarop of daarvandaan gedryf word nie behalwe soos wat hierin bepaal word. Die verbod op kleinhandel, soos hierbo uiteengesit, betel die eienaar nie om, met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, goedere wat geheel of gedeeltelik op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer is of enige ander goedere wat, alhoewel dit nie so op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer is nie, deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of gebruik word in of saam met goedere wat geheel of gedeeltelik op die erf vervaardig, bewerk of gemonteer word op die erf te verkoop nie. Vir doeleindes van hierdie klousule beteken en omvat die uitdrukking "doeleindes in verband daarmee" -

- (i) die oprigting en gebruik vir woondoeleindes van geboue vir bestuurders en opsigters van werke, pakhuis of fabriek wat op genoemde erf opgerig word, en met die skriftelike toestemming van die Administrateur, geges na oorlegpleging met die betrokke departemente en die plaaslike bestuur, en behoudens sodanige voorwaardes as wat die Administrateur in oorlegpleging met die plaaslike bestuur opla, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van 'n ontevoegde persoon soos omskryf in die Wet op Groepsgebiede (Wet 36 van 1956), wat bona fide en noodsaaklik en voltydse werk in die nywerheid wat op die erf gedryf word; en
- (ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pakkamers deur die eienaar of okkuperder van die erf gebruik sal word.
- (b) Die eienaar of enige okkuperder mag nie 'n restaurant of teekamerbesigheid of 'n Santeo-esthuis op die erf oprig nie behalwe vir die gebruik van sy eie werkmense.
- (c) Die op- en aflaai van voertuie moet slegs binne die grense van die erf geskied.

per 100m² bruto nywerheidsoppervlakte en 2 parkeerplekke per 100m² bruto kantooroppervlakte op die eiendom voorsien word. Parkeerruimte vir besoekers en kliënte moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur op die eiendom voorsien word. Bykomstig by die voorgaande parkeerver-sistes moet voldoende beweeg- en draai-ruimte vir motorvoertuie op die eiendom voorsien word, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

- (e) Alle geboue moet so naby moontlik aan die grondoppervlakte gefundeer word. Geen geboue met kelders mag op die erf opgerig word voordat die erf se draagvermoë vir die doel ondersoek en deur die plaaslike bestuur, na raadpleging met die Direkteur van Geologiese Opnare, goed-gekeur is nie.
 - (f) Alle geboue, met inbegrip van enige masjinerie wat hulle bevat, wat 'n hoër belasting as dié van 'n normale enkelverdieping woonhuis aan hul fondamente besorg moet op vlotfondamente, wat behoorlik deur 'n siviele ingenieur ontwerp is, gebou word ten einde differensiële versakking te voorkom.
- (xii) Benewens die voorwaardes uiteengesit in voorbehoudsbepaling (viii) hiervan, is erwe in die Gebruikstreok, Kommersiël, onderworpe aan die volgende voorwaardes :
- (a) Die erf en die geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig sal word, moet gebruik word vir enige kommersiële of besighheidsaktiwiteit behalwe woonhuise, woonstelle, kleinhandel of vervaardiging en mag met die skrif-telike toestemming van die Minister van Beglanning en die Omgewing op dieselfde perseel enige aktiwiteit of gebou wat binne die bestek van die omskrywing van 'n fabriek ingevolge die Wet op Fabriek, Masjinerie en Bouwerk 1941 (Wet 22 van 1941) val, insluit, waar sodanige gebou of aktiwiteit aanvullend of verwant is aan die kommersiële of handelsakti-witeit en sluit ook sodanige gebruike soos kantore, wat in verband staan met die hoofgebruik wat op die erf uitgeoefen word, verspreiding-san-trums, groothandel, opberging, pakhuise, karwei en vervoer en laborato-riums in.
 - (b) Parkeerruimte vir werknemers moet in die verhouding van 1,5 parkeerplekke per 100m² bruto vloeroppervlakte van kommersiële gebruik en 2 parkeerplekke per 100m² bruto kantooroppervlakte op die eiendom voorsien word. Par-keerruimte vir besoekers en klante moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur op die eiendom voorsien word.
 - (c) Die eienaar of enige bewoner mag nie 'n restaurant- of teekameriesigheid of 'n Eantoe-seethuis op die erf oprig nie, behalwe vir die gebruik van sy eie werknemers.
 - (d) Geen materiaal of goedere van watter aard ookal mag op dié gedeelte van die erf tussen die voorgeskrewe boulyn en die straatgrens van die erf geplaas, gestort of geborg word nie, en sodanige gedeelte moet sodra die erf ontwikkel is op koste van die erfeienaar en tot bevrediging van die plaaslike bestuur as 'n tuin of grasperk ontwikkel en instand gehou word. Indien die plaaslike bestuur meen dat dié gedeelte nie bevredigend instand gehou word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om sodanige instandhouding op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.
 - (e) Die op- en afklim van voertuie moet slegs binne die grense van die erf geskied.
- (xiii) Benewens die voorwaardes uiteengesit in voorbehoudsbepalings (viii) hiervan, is erwe in die Gebruikstreok Openbare Garage aan die volgende voorwaardes onderworpe :

- (a) 'n minimum van 40% van die oppervlakte van die erf moet vir parkering en beweegruimtedoeleindes verskaaf word, met dien verstande dat sodanige parkerings- en beweegoppervlaktes, die oppervlaktes rondom die brandstof-pompeilande mag insluit maar nie die gebiede van die werksinkels, ver-toonkamers, die werksvlak, smeardiensvlak en wasvlak, mag ingluit nie;
- (b) 'n skermmuur, twee meter hoog, moet opgerig word tot bevrediging van die plaaslike bestuur;

die omvang, materiaal, ontwerp, posisie en instandhouding van die muur moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees;

- (o) alle parkeerterreine, ryfvlakte vir motorvoertuie en in- en uitgange van en tot die erf, moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur verskaf, geplavei en in stand gehou word;
 - (d) die uitlag van die erf, plasing van geboue, in- en uitgange tot die openbare straatstelsel moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur geskied;
 - (e) geen materiaal van enige aard hoegenaamd mag hoër as die hoogte van die skermuur geberg of gestapel word nie;
 - (f) geen herstelwerk aan voertuie of toerusting van enige aard buite die garagegebou of skermuur mag verrig word nie;
 - (g) geen spuitverfwerk, duikuitklopwerk of atoomdrukkeonmaakwerk mag op die erf toegelaat word nie;
 - (h) geen voertuie geparkeer of materiaal of toerusting van enige aard mag buite die garagegebou of skermuur geberg of gestapel word nie;
 - (i) Die geregistreerde eienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die algehele ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur meen dat die perseel of enige gedeelte van die ontwikkeling nie bevredigend instand gehou word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om sodanige instandhouding op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.
- (xiv) Ten opsigte van plekke vir godsdiensdoelinge moet parkering op die eiendom voorsien word in die verhouding van 1 parkeerplek per 6 sitplekke tot bevrediging van die plaaslike bestuur

(1) Klousule 6 deur die schrapping van subklousule 6.4 en die invoeging van die volgende subklousule :

6.4.1. Grond wat in terme van hierdie Skema gesoneer word vir Openbare Oop Ruimte, Private Oop Ruimte, Hograafplaat, Rieolplaat en Vliegvel, mag vir geen ander doel hoegenaamd gebruik word nie, behalwe vir munisipale doeleindes;

6.4.2. Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur, mag niemand 'n gebou oprig of werke uitvoer of uitgrawings maak op grond wat ingevolge subklousule 6.4.1 gesoneer is nie, uitsonderi geboue, werke of uitgrawings wat nodig is vir of in verband staan met die doel waarvoor die grond gesoneer is; met dien verstande dat niks wat hierin vervat is, gesag word om enigemand van die behoorlike nakoming van die bepalings van die plaaslike bestuur of verordeninge, vir sover dit nie hierree in stryd is nie, vry te stel nie;

6.4.3. Behoudens die bepalings van subklousule 6.4.1 mag niemand grond wat kragtens die bepalings van hierdie Skema gesoneer is vir die beoogde doeleindes bedarf of beskadig sodat die gebruik daarvan vir die doel waarvoor dit gesoneer is, vernietig of benadeel word nie;

6.4.4. Wanneer hy sy toestemming ingevolge hierdie klousule verleen, kan die plaaslike bestuur sodanige voorwaardes opleë as wat hy goed ag;



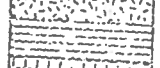


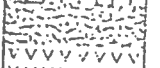


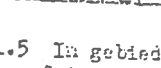
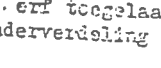
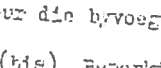
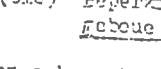
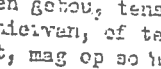
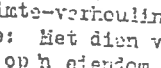
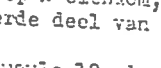
6.4.5. Niks wat in hierdie Skema vervat is, word gesag die redelike omheining van die grond te belet nie.

(x) Klousule 10, Subklousule 10.1, deur die vervanging van die woorde "klousule 1.1 tot 1.51" met die woorde "klousules 1.1 tot en met 1.51, 6 en 11 (bis)."

(n) Klousule 11, deur die byvoeging van die volgende subklousules :

11.4 In die gebiede waarin daar kragtens Tabel "B.2" 'n minimum oppervlakte vir die terrein van 'n woonhuis voorgeskryf word, mag die plaaslike bestuur geen toestemming tot onderverdeling verleen as gevolg waarvan enige gedeelte van sodanige grond, met inbegrip van die resiant, kleiner as die voorgeskrewe minimum sal wees nie. Die plaaslike bestuur kan egter die onderverdeling van grond in stukke kleiner as die voorgestelde minimum magtig met die voorbehoud dat geen sodanige stuk as terrein vir 'n woonhuis sal dien nie uitgesonderd in die geval van 'n bestaande erf waarop daar reeds voor 29 Maart 1972 gebou is, in welke geval die plaaslike bestuur 'n onderverdeling met 'n oppervlakte van nie meer as 1/4 benede die voorgeskrewe minimum vir gebruik as terrein vir 'n woonhuis kan magtig met dien verstande dat sodanige onderverdeling nie tot gevolg het dat die dekking onder hierdie Skema toegelaat, oorskryf word nie.

TABEL "B.2"

Hoe op Kaart aangewoon	Aantal woonhuise per be- staande erf toegelaat	Minimum oppervlakte van terrein in meter nodig per woonhuis
	1	-
	-	100 m ²
	-	200 m ²
	-	300 m ²
	-	400 m ²
	-	500 m ²
	-	700 m ²
	-	1 000 m ²
	-	1 250 m ²
	-	1 500 m ²
	-	2 000 m ²
	-	2 500 m ²
	-	3 000 m ²
	-	4 000 m ²
	-	6 000 m ²

11.5 In gebiede waar daar kragtens Tabel "B.2" een woonhuis per erf toegelaat word, kan die plaaslike bestuur geen toestemming tot onderverdeling van 'n eiendom verleen nie.

(o) Deur die byvoeging van die volgende klousule :

11(bis) Beperking van hoogte, dekking en vloerruimte-verhouding van geboue

Geen gebou, tensy anders bepaal in 'n Bylae soos uiteengesit in klousule 4 hiervan, of tensy die plaaslike bestuur sy toestemming daartoe verleen het, mag op so 'n wyse opgerig word dat die hoogte, dekking en vloerruimte-verhouding daarvan soos uiteengesit in Tabel "C" oorskry word nie. Met dien verstande dat waar meer as een gebruiksonre van toepassing is op 'n eiendom, die dekking bereken sal word op elke afsonderlike geso-
neerde deel van die eiendom.

(p) Klousule 12, deur die vervanging daarvan met die volgende klousule :

12. REËLING TEN OPSIGTE VAN DIE VOORSIENING VAN PARKEERRUIMTE

Behoudens die bepalinge van die betrokke sub-klousules van klousule 6, sal die volgende geld ten opsigte van die voorsiening van parkeerruimte :

12.1. Die plaaslike bestuur kan na goeddunke die vereistes ten opsigte van die voorsiening van parkeerruimte wysig.

12.2. Die eienaar moet die vereiste aantal parkeerplekke op die terrein en/of op aangrensende terrein(e) en/of, met die toestemming van die plaaslike bestuur, elders verskaf;

12.3. Die plaaslike bestuur mag verbied dat die parkering of enige deel daarvan op die erf verskaf word en mag bepaal dat 'n kontant bedrag aan die plaaslike bestuur betaal word, gelykstaande aan die waariering van 'n gelyke oppervlakte grond elders waar die plaaslike bestuur parkering sal voorsien. Die parkeeroppervlakte benodig vir hierdie doel moet bereken word op die basis van 30m² per motorparkeerruimte. Sodanige geldelike bydrae mag slegs gebruik word vir die voorsiening van opar-
bare parkeergegiewe in die omgewing van die erf;

12.4. Die ingang tot en die uitgang van, die uitloeg, plasing, plaveisel en onderhoud van die parkeergebiede, bedoel vir private of openbare par-
kering, moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.

(q) Deur die byvoeging van die volgende klousule :

16 (bis) Algemeen

(1) Die plaaslike bestuur mag enige tersaaklike dokument, inligting en/of bewyse aanvra wat redelikerwys noodsaaklik is ten einde enige aansoek hierbo voorgeskryf te oorweeg.

/(2) Niks in hierdie skema vervat belet die Rands Waterraad, Elektriesiteitsvoorsieningskommissie, Yskor, Sasol, Raad op Atomsuur en die Uraniumverrykingskorporasie om enige geboue of strukture op te rig, te gebruik en te onderhou nie vir die doel van enige onderneming waar sodanige aktiwiteite redelikerwys noodsaaklik is ten einde hulle primêre doelstellings te bereik. Met dien verstande dat hierdie klousule bogenoemde instansies nie vryspreek van die bepalings van Klousule 8 hiervan nie.

Sport
Skema.

16 (bis) (3) Sonder benadeling van enige magte van die plaaslike bestuur ingevolge enige wet, of die res van hierdie Skema, moet niks in die voorgaande bepalinge vertolk word as synde 'n verbod op of beperking van die volgende of die in staatstelling van die plaaslike bestuur om die volgende te verbied of te beperk nie :

16 (bis) (3) (1) Die gebruik van grond vir die oprigting van geboue benodig vir die doeleindes van 'n sport- of ontspanningsterrein wat nie normaalweg vir openbare gebruik teen betaling van 'n fooi oop is nie;

16 (bis) (3) (2) Die verhuuring, onderworpe aan die regulasies ten opsigte van lodiesinrigtings, deur enige bewoner van 'n woonhuis van enige deel van die huis anders as 'n aparte huurhuis,

16 (bis) (3) (3) Die geleentheidsgebruik van 'n plek vir godsdiensoefening, plek vir onderrig, of inligting as 'n vermaaklikheidsplek of 'n gewoonteskaap;

16 (bis) (3) (4) Die beoefening, onderworpe aan die regulasies van die plaaslike bestuur, deur 'n bewoner van 'n woonhuis of woongebou van 'n beroep wat nie die volgende impliseer of behels nie :

(i) die gebruik van 'n gebou as 'n nywerheidsgebou of 'n kleinhandelgebou;

(ii) die vertoon van 'n kennisgewing of teken anders as 'n kennisgewing of teken wat normaalweg by 'n woonhuis vertoon word om die naam en beroep van die inwoner aan te dui;

(iii) die uitstal van goedere, bates in 'n venster of andersins;

(iv) verlaging van omgewingskwaliteit.

16 (bis) (4) Niks in die Skema belet die plaaslike bestuur om sodanige gebou of struktuur op te rig of te gebruik of om sodanige werk op grond uit te voer of grond te gebruik vir doeleindes waartoe hy deur wetgewing gemagtig is nie.

(r) Deur die vervanging van Tabel "C" met die volgende tabel :

	(2)	(3)	(4)	(5)
SONE	MAKS. DEKKING	V.R.V.	HOOGTE	VEREISTES
Residensieel 1	30%	0,3	2	-
Residensieel 2	30%	0,4	2	-
Residensieel 3	30%	0,4	2	-
Residensieel 4	40%	0,6	3	Nie meer as twee verdiepings mag opgerig word totdat die perseel met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.
Besigheid 1	60%	1,8	3	Nie meer as twee verdiepings mag opgerig word totdat die perseel met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.
Besigheid 2	60%	1,2	2	-
Besigheid 3	40%	0,6	2	-
Spesiaal	Sien bylae	Sien bylae	Sien bylae	-
Nywerheid 1	80%	1,5	-	Nie meer as twee verdiepings mag opgerig word totdat die perseel met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.
Nywerheid 2	80%	1,5	2	-
Nywerheid 3	60%	1,2	2	-
Kommersieel	60%	1,0	2	-
Inrigtings	40%	0,3	2	-
Opvoedkundig	40%	0,3	2	-
Vermaaklikheid	60%	1,2	2	-
Munisipaal	-	-	-	-
Onbepaald	10%	-	2	-
Landbou	5%	-	2	-
Openbare garage	30%	0,6	2	-
Parkering	60%	1,2	2	-
Openbare oopruimte	-	-	-	-
Private oopruimte	10%	0,2	2	-
Begraafplaas	-	-	-	-
Rioolplaas	-	-	-	-
Vliegveld	60%	1,2	-	Nie meer as twee verdiepings mag opgerig word totdat die perseel met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie.
Staatsdoeleindes	-	-	-	-

Deur die vervanging van Tabel "D" met die volgende tabel:

TABEL D

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
GEbruiksone	Verwysing op Kaart	DOELEINDES WAARVOOR GEBOUDE OPGERICIG EN GEBRUIK EN GROND GEBRUIK MAG WORD	DOELEINDES WAARVOOR GEBOUDE OPGERICIG EN GEBRUIK EN GROND GEBRUIK MAG WORD SLEGS MET DIE SPESIALE TOESTEMMING VAN DIE PLAASLIKE BESTUUR	DOELEINDES WAARVOOR GEBOUDE NIE OPGERICIG EN GEBRUIK EN GROND NIE GEBRUIK MAG WORD NIE
I Residensieel 1		Woonhuise	Plekke vir ondererrig, Plekke vir openbare godsdienssoefening, Inrigtings, Gemeenskapsale, Spesiale geboue.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
II Residensieel 2		Woonhuise	-	Ander gebruike nie onder kolom 3 genoem nie.
III Residensieel 3		Woonhuise, Woonstelle	Gemeenskapsaal, Plek vir openbare godsdienssoefening.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
IV Residensieel 4		Woonhuise, Woongeboue	Plekke vir openbare godsdienssoefening, Gemeenskapsale.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
V Besigheid 1		Winkels, Besigheidsgeboue, Kantore, Professionele kamers, Vermaaklikheidsplekke, Gemeenskapsaal, Roukamer, Woongebou behalwe op grondvloer.	Plekke vir ondererrig, Gemeenskapsaal, Vermaaklikheidsplekke, Vishandelaar, Visbakker, Droogskoonmaker, Wassery-tjies, Bakkerie, Plekke vir openbare godsdienssoefening, Openbare garage.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
VI Besigheid 2		Winkels, Kantore, Professionele kamers.	Plekke vir ondererrig, Gemeenskapsaal, Vermaaklikheidsplek, Vishandelaar, Visbakker, Droogskoonmaker, Wassery-tjies, Bakkerie, Plek vir openbare godsdienssoefening.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
VII Besigheid 3		Winkels, Kantore, Professionele kamers.	Plekke vir ondererrig, Gemeenskapsaal, Vermaaklikheidsplekke, Vishandelaar, Visbakker, Droogskoonmaker, Wassery-tjies, Bakkerie, Plekke vir openbare godsdienssoefening.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.

TABEL D (Vervolg)

(5)

(4)

(3)

(2)

(1)

GEREGULEERDE	VERWYSING OP KAART	DOELINDES WAARVOOR GEBOUW OPGERIG EN GEBRUIK EN GROND GEBRUIK MAG WORD	DOELINDES WAARVOOR GEBOUW OPGERIG EN GEBRUIK EN GROND GEBRUIK MAG WORD SLEGS MET DIE SPESIALE TOESTEMMING VAN DIE PLAASLIKE FESSTUUR	DOELINDES WAARVOOR GEBOUW NIE OPGERIG EN GEBRUIK EN GROND NIE GEBRUIK MAG WORD NIE
VIII Besigheid 4				
IX Spesiaal		Sien Dylae	Sien Dylae	Sien Dylae
X Nywerheid 1		Nywerheidsgeboue, Warkswinkels, Pakhuise, Besigheidsgeboue, Openbare Garages.	Geboue vir hinderslike bedrywe.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XI Nywerheid 2		Nywerheids- en/of handels- doeleindes (bv. fabrieks, pakhuis- warkswinkel en dergelyke doel- eindes) skriftelik deur die plaaslike bestuur goedgekeur en doeleindes in verband daarmee.	Spesiaal- en/of handelsgeboue, Nywerheidsgeboue.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XII Ewerheid 3		Warkswinkel, Pakhuise.	Nywerheidsgeboue, Besigheidsgeboue, Winkels, Spesiale Geboue.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XIII Kommersieel		Kommersieel doeleindes	Nywerheidsgeboue, waar sulke doel- eindes: (a) goedgekeur is deur die Minister van Beplanning en die Omgewing; (b) komplementêr of verwant is aan die kommersiële gebruik op die erf, wat die hoofgebruik op die erf is.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XIV Inrigtings		Inrigtings, Plekke vir open- bare godadiensoefening, Plekke vir onderrig.	Woonhuise, Woongeboue, Spesiale geboue, Gemeenskapsale.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.

TABEL D (vervolg)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
GERUYSOMZ	VERWIJLING OP KLAFT	DOELEINDES WAARVOOR GEBOUW OPGERIG EN GEBRUIK EN GROND GERUYSOMZ	DOELEINDES WAARVOOR GEBOUW, OPGERIG EN GEBRUIK EN GROND GEBRUIK MAG WORD SLECHS NIE DIE SPESIALE TOESTELLING VAN DIE PLAASLIKE BESTUUR	DOELEINDES WAARVOOR GEBOUW NIE OPGERIG EN GEBRUIK EN GROND NIE GERUYSOMZ
V Oproedkundig ✓		Plekke vir onderdig, Plekke vir openbare godsdiensocfeening.	Woonhuise, Woongeboue, Spesiale geboue, Gemeenskapsale.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
VI Versaaklikheid		Gemeenskapsale, Versaaklikheids- plekke.	Plekke vir onderdig, Restaurants, Spesiale geboue, Winkelplekke vir die verkoop van sigarette, tabak, lekkernye, ander banketbakkerware, mineraal water, woonhuise.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
VII Munisipaal ✓		Munisipale doeleindeg, Openbare kantore.	Woonhuise, Plekke vir openbare gods- diensocfeening, Plekke vir onderdig, Inrigtinge, Spesiale geboue.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
VIII Onbepaald		Woonhuise, Landbougeboue.	Alle ander gebruike.	-
IX Landbou		Woonhuise, Landbougeboue.	Plekke vir openbare godsdiens- ocfeening, Plekke vir onderdig, Spesiale geboue.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
X Openbare Garage		Openbare Garage	Opstigerswoonstelle, Restaurant, Spesiale geboue, Parkeergerages, Panselloppery, Spuitverwerke.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XI Parkering		Parkeergerages, Parkeer- terrein, laai en aflaan van goedere.	Ruskmers en openbare geriewe, private parkeergerage.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XII Algemeen		-	-	-
XIII Openbare oop Eulde		Openbare Parke	-	Ander gebruike nie onder kolom 3 genoem nie.

TABEL D (Vervolg)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
GEbruiksone	VERwysing OP KAART	DOELEINDES WAARVOOR GEBOUE OPGERIG EN GEbruIK EN GROND GEbruIK MAG WORD	DOELEINDES WAARVOOR GEBOUE OPGERIG EN GEbruIK EN GROND GEbruIK MAG WORD SLEES MET DIE SPESIALE TOESTEMMING VAN DIE PLAASLIKE BESTUUR	DOELEINDES WAARVOOR GEBOUE NIE OPGERIG EN GEbruIK EN GROND NIE GEbruIK MAG WORD NIE
XXIV Private Oop Ruimte		Woonhuis, Private klubs.	Landbougeboue, Spesiale geboue.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XXV Begraafplaas		Begraafplaas, Plekke vir openbare godsdiensoefening.	Spesiale geboue.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XXVI Rioolplaas		Rioolwerke	Spesiale geboue, Landbougeboue, Woonhuise in verband met die gebruik in kolom 3 genoem.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XXVII Vliegveld		Geboue noodsaaklik vir en in verband met h vliegfeld.	Woonhuise en Woongeboue in verband met die gebruike in kolom 3 genoem, Restaurant, winkels.	Ander gebruike nie onder kolom 3 en 4 genoem nie.
XXVIII Regering ✓	R.S.A.	Staatsdoeleindes.	-	-
XXIX S.A.S. ✓		Doeleindes van S.A.S.	-	-
XXX Reservoir	Reservoir	Reservoir	-	-

BENYRYWING VAN EIENDOM	WYSIGINGSKEMA NO.	DATUM VAN GOEDKEURING
<p>83. Gedeelte 12 van die plaas Abek 6-J.U., groot 21,4984 ha volgens Kaart L.G.A. 4415/59.</p> <p>84. Gedeelte 2 van die plaas Goedverwachting 334-J.T., volgens Kaart K.B. 99/42, groot 2099,3599 ha.</p> <p>85. Die volgende gedeeltes van die plaas Diephloof 592-L.T. (i) Gedeelte 4 (n gedeelte van Gedeelte 1) groot 8,5653 ha, volgens Kaart L.G.A. 100/37. (ii) Gedeelte 25 (n gedeelte van Gedeelte 1) groot 3,8326 ha, volgens Kaart L.G.A. 1364/53. (iii) Gedeelte 26 (n gedeelte van Gedeelte 1) groot 1,2517 ha, volgens Kaart L.G.A. 1365/53. (iv) Restant van Gedeelte 2 (n gedeelte van Gedeelte 1) groot 4,3037 ha, volgens Kaart L.G.A. 106/37. (v) Restant van Gedeelte 3 (n gedeelte van Gedeelte 1), groot 4,2822 ha, volgens Kaart L.G.A. 107/37.</p> <p>86(a) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 274 (n gedeelte van Gedeelte 20), van die plaas Krokodildrift 446-J.O., groot 1356 m volgens Kaart L.G.A. 1953/12.</p> <p>(b) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 (n gedeelte van Gedeelte 4) van die plaas Krokodildrift 446-J.O., groot 7,5093 ha, volgens Kaart L.G.A. 1280/17.</p> <p>87. Gedeelte 17 van die plaas Ruensosterkop 195-J.U., groot 21,4135 ha volgens Kaart L.G.A. 6252/55.</p> <p>88. Gedeelte 10 (n gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas Eureka 584-J.E., groot 38,5439 ha, volgens Kaart L.G.A. 4278/52.</p> <p>89(a) Gedeelte 46 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Rietvallei 283-J.P., groot 184,8753 ha, volgens Kaart L.G.A. 1861/31.</p> <p>(b) Die Resterende Gedeelte van die plaas Zeekoogat 331-J.P., groot 84,7006 ha, volgens Kaart L.G.A. 1754/57.</p>		

Die Buitegedelike Gebiede Wapenplanningskema 1975, goedgekeur kragtens Administrateurskonningsgewing 1915, gedateer 27 Augustus 1975, word hiermee sons volg verder gewysig en verander:

1. Klausule 2, deur die byvoeging van die volgende tot Tabel "A".

TABEL A

BESCHRYWING VAN GEBIED	WYSIGINGSKEMA NO.	DATUM VAN GOEDGEURING
77. Die Restant van Gedeelte 14 (Volmoed) (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Rietvly 287-KQ, groot 193,9849 ha, volgens Kaart L.G.A. 5835/48.		
78. Die volgende gedeeltes van die plaas Blinkwater 101-J.U. (i) Gedeelte 3 (Harmony) volgens Kaart L.G.A. 393/22, groot 38,8294 ha. (ii) Gedeelte 6 volgens Kaart L.G.A. 2219/22, groot 20,4711 ha. (iii) Gedeelte 9 volgens Kaart L.G.A. 4107/26, groot 42,6125 ha.		
79.(a) Gedeelte 16 (n gedeelte van Gedeelte 10) van die plaas Etna 26-JU, groot 59,4369 ha, volgens Kaart L.G.A. 5021/57. (b) Restant van Gedeelte 10 van die plaas Etna 26-JU groot 50,5003 ha, volgens Kaart L.G.A. 2902/54.		
80(a) Gedeelte 19 (gedeelte van gedeelte 12), van die plaas Welgevonden 343 K.P., groot 21,4133 ha volgens Kaart L.G.A. 260/68. (b) Gedeelte 20 (gedeelte van gedeelte 12) van die plaas Welgevonden 343 K.P., groot 42,8266 ha, volgens Kaart L.G.A. 261/68.		
81. Die volgende gedeeltes van die plaas Grootboom 485-K.T. (i) Gedeelte 18 (n gedeelte van gedeelte 11), groot 4732 m volgens Kaart L.G.A. 6737/38. (ii) Gedeelte 10 ₂ (n gedeelte van gedeelte 9), groot 2198 m, volgens Kaart L.G.A. 2473/23. (iii) Die Resterende gedeelte van gedeelte 11 (n gedeelte van gedeelte 9), groot 6631 m ² volgens Kaart L.G.A. 3086/24.		
82(a) Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Schoonderzicht 68-H.T., groot 65,4233 ha, volgens Kaart L.G.A. 4365/27. (b) Dirkiesdorp Dorp, volgens Algemene Plan L.G.A. 4368/27, geleë op gedeelte 2 (Dirkiesdorp Township) (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Schoonderzicht 68-H.T., groot 57,8087 ha, volgens Kaart L.G.A. 4366/27. (c) Gedeelte 3 (Townlands of Dirkiesdorp), (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Schoonderzicht 68-H.T., groot 305,0339 ha, volgens Kaart L.G.A. 4367/27.		

Adm 17/10/77

BUITESTEDELIKE GEBIEDE WYSIGINGSKEMA 27

Die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975, goedgekeur kragtens Administrateurskennigegewing 1515 gedateer 27 Augustus 1975, word hiermee soos volg verder gewysig en verander:

Klousule 2, deur die invoeging van die volgende tot "Tabel A".

TABEL "A"		
BESKRYWING VAN EIENDOM	WYSIGING-SKEMA NR.	DATUM VAN GOEDGEURING
90(a) Gedeelte 20 van die plaas <u>Middelfontein</u> 391 K.R., groot 1,9837 ha volgens Kaart L.G.A. 5166/36.		
(b) Gedeelte 21 van die plaas <u>Middelfontein</u> 391 K.R., groot 7,1802 ha volgens Kaart L.G.A. 5167/36		
91. Gedeelte 49 (n gedeelte van Gedeelte 50) van die plaas <u>Tenbosch</u> 162 J.U., groot 1527,3639 ha, volgens Kaart L.G.A. 4174/76.		
92. Gedeelte 27 (n gedeelte van Gedeelte 23) van die plaas <u>Donkerhoek</u> 312 J.Q., groot 21,4142 ha, volgens Kaart L.G.A. 6137/59.		
93(a) Resterende Gedeelte van Gedeelte 11 van die plaas <u>Weimershoek</u> 81 J.T., groot 237,5371 ha, volgens Kaart L.G.A. 7571/53.		
(b) Gedeelte 12 (n gedeelte van Gedeelte 11) van die plaas <u>Weimershoek</u> 81 J.T., groot 60,0273 ha, volgens Kaart L.G.A. 1577/69.		
94. Gedeelte 27 (n gedeelte van Gedeelte 12) van die plaas <u>Wolgevonden</u> 343 K.R., groot 21,4133 ha, volgens Kaart L.G.A. 268/68.		
95. Resterende Gedeelte van Gedeelte 31 (n gedeelte van Gedeelte 7) van die plaas <u>Tygerfontein</u> 488 I.Q., groot 299,9507 ha, volgens Kaart L.G.A. 2223/10.		
96. Resterende Gedeelte van die plaas <u>Modderspruit</u> 448 K.R., groot 974,6209 ha, volgens Kaart L.G.A. 1133/1892.		
97. Gedeelte 22 (n gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas <u>Grootfontein</u> 346 J.Q., groot 17,1306 ha, volgens Kaart L.G.A. 213/61.		
98. Die plaas <u>Harborough</u> 593 J.T., groot 121,2921 ha, volgens Kaart L.G.A. 1641/06.		

BESKRYWING VAN EIENDOM	WYSIGING- SKEMA NR.	DATUM VAN GOEDKEURING
99. Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas <u>Buffelspruit 443 K.R.</u> , groot 202,2553 ha volgens Kaart L.G.A. 2344/47.		
100. Resterende Gedeelte van Gedeelte 32 (n gedeelte van Gedeelte 12) van die plaas <u>Welgevonden 343 K.R.</u> , groot 54,9102 ha, volgens Kaart L.G.A. 273/68.		
101(a) Resterende Gedeelte van Gedeelte 13 (n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas <u>Buiskop 464 K.R.</u> , groot 163,2362 ha, volgens Kaart L.G.A. 3636/24.		
(b) Gedeelte 67 (Little Kariba) van die plaas <u>Buiskop 464 K.R.</u> , groot 365,4574 ha, volgens Kaart L.G.A. 1464/63.		
102. Gedeelte 54 van die plaas <u>Wales</u> 250 K.U., groot 356,5143 ha, volgens Kaart L.G.A. 6286/57.		
103. Die volgende gedeeltes van die plaas <u>Alkmaar 286 J.T.</u> :		
(a) Gedeelte 3 (n gedeelte van Gedeelte 1), groot 11,1335 ha, volgens Kaart L.G.A. 2740/16.		
(b) Gedeelte 13 (n gedeelte van Gedeelte 1), groot 5115 m ² , volgens Kaart L.G.A. 2910/43.		
(c) Gedeelte 14 (n gedeelte van Gedeelte 1), groot 5,8116 ha, volgens Kaart L.G.A. 2911/43.		
(d) Gedeelte 15 (n gedeelte van Gedeelte 1), groot 6,9972 ha, volgens Kaart L.G.A. 2912/43.		
(e) Gedeelte 46 (n gedeelte van Gedeelte 1), groot 2,4221 ha, volgens Kaart L.G.A. 5510/44.		
(f) Gedeelte 54 (n gedeelte van Gedeelte 1), groot 4,0462 ha, volgens Kaart L.G.A. 4454/71.		
(g) Gedeelte 56 (n gedeelte van Gedeelte 1), groot 1679m ² , volgens Kaart L.G.A. 2101/55.		

- (h) Gedeelte 74 (n gedeelte van Gedeelte 1),
groot 5,8630 ha, volgens Kaart L.G.
4091/76.
104. Resterende Gedeelte van Gedeelte 24 (n gedeelte
van Gedeelte 3) van die plaas Grootfontein
346 J.Q., groot 164,3543 ha, volgens Kaart
L.G.A. 153/63.
105. Gedeelte 29 (n gedeelte van Gedeelte 3) van
die plaas Injaka 267 K.U., groot 108,9506 ha,
volgens Kaart L.G.A. 1471/60.
106. Gedeelte 26 (Telovon) van die plaas Argyle 46
K.U., groot 357,9948 ha, volgens Kaart L.G.A.
7956/70.
107. Gedeelte 16 (n gedeelte van Gedeelte 6) van die
plaas Thankerton 175 J.U., groot 5,0427 ha,
volgens Kaart L.G.A. 1357/75.
108. Gedeelte 1 (Koedoe) van die plaas Droëbult
27 L.U., groot 24,5933 ha, volgens Kaart L.G.A.
2686/67.
109. Resterende Gedeelte van die plaas Buffelskloof
511 I.Q., groot 263,4964 ha, volgens Kaart
L.G.A. 1142/12.
110. Gedeelte 11 van die plaas Nationaal 29 K.T.,
groot 8,5653 ha, volgens Kaart L.G.A. 4906/50.

/vm

BUITESTEDELIKE GEBIEDE-WYSIGINGSKEMA 18

Die Buitestedelike Gebiede-dorpsbeplanningskema, 1975, goedgekeur kragtens Administrateurskennisgewing 1515, gedateer 27 Augustus 1975, word hiermee soos volg verder gewysig en verander:

Klousule 6 deur die skrapping van voorbehoudsbepaling 6.1.c (iv) en dit te vervang met die volgende:

- 6.1(c)(iv) By ontvangs van 'n skriftelike aansoek, mag die plaaslike bestuur na sy goeddunke 'n tydelike gebruik van 'n gebou en/of grond vir die voorgestelde doel vir 'n tydperk van hoogstens 24 maande toestaan onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag.

